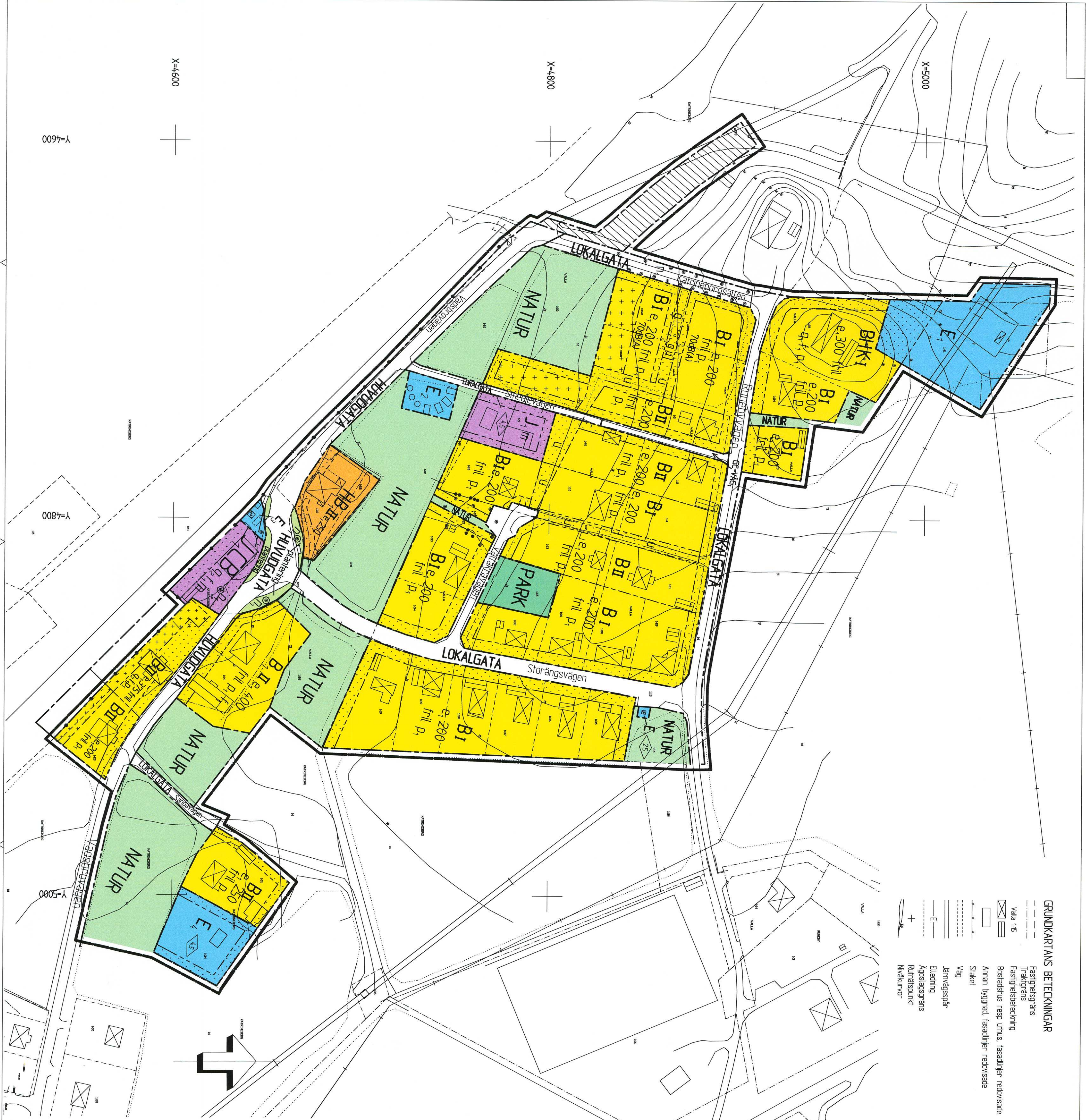




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus resp. uthus, fassadlinjer redovisade
 - Anden byggnad, fassadlinjer redovisade
 - Staket
 - Väg
 - Järnvägsspår
 - Elledning
 - Ågslagsgräns
 - Rumslinje
 - Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nederskänkande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Linje med 3 meter utöver planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Åltnamma platser**
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - GE-VÄG1: Gång- och cykeltrafik med rätt för fordonstrafik till Valla 13
 - PARK: Anlagd park
 - NATUR: Naturområde

- Kvartermark**
- B: Bostäder
 - B1: Bostäder där även lokaler för verksamheter får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje enskilt fall prövas lämpligt av bygg-, miljö och redovisningsnämnden med hänsyn till säkerhet, hälsa och frekvent bostäder, handel, kontor
 - BK: Bostäder, handel, kontor
 - E1: Transformator
 - E2: Miljöstation
 - E3: Teknisk anläggning
 - E4: Vattenverk
 - H8: Handel, bostäder
 - J1: Småindustri
 - J108: Småindustri och hantverk, centrum, bostäder, centrum omfärrar, kontor, handel, restaurang, samlingslokaler m.m.

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsareal per fastighet

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

- MARKENS ANDROMANDE**
- Staket eller häck ska finnas
 - Träden får inte fällas utan marklov
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Placering**
- Bostadshus skall placeras minst 4,5 meter från tomgräns och uthus minst 2 meter från tomgräns. Om garage placeras närmare allmän väg än 6 meter, får inte garaget vara värd mot vägen.

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta antal våningar
 - Endast friliggande hus
- Värdefulla byggnader och områden**
- Värdefull miljö. Exteriören är särskilt skyddsvärd.
 - Ändring av byggnaden får inte förändra dess karaktär. Rinningsförbud.
 - Värdefull miljö. Exteriören är särskilt skyddsvärd. Fasad, tak och fönster ska bevaras. Ändring av byggnaden får inte förändra dess yttre karaktär. Rinningsförbud.
 - Iv bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

- STÖRNINGSKYDD**
- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till säkerhet, hälsa och frekvent typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje enskilt fall prövas lämpligt av bygg-, miljö- och redovisningsnämnden med hänsyn till säkerhet, hälsa och frekvent bullernivån från rågläkten inte överstiger 70 db(A).

- Illustrationer**
- Illustrationslinje
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförande**
- Genomförandeplaner är 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.
- Upphävande**
- Område där detaljplanen föreslås upphävas

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning		Genomförandebeskrivning Fastighetstäckning		Samrådsredoviselse Illustrationskarta	
Plankarta med bestämmelser				Utlåtande	
Antagandehandling				Beslutsdatum	
Detailplan för västra delen av Vadsbro samhälle				Inlämningsdatum	
Inom Vadsbro, Flens kommun				2004-02-10 § 7	
Upprättad 2003-08-18				Antagandebeslut 2004-04-29 § 42	
Stadsplan				Laga kraft 2004-06-01	
Birk Hörsen Antaganden Planhändelseplan					
Stadsplan					
Skala 1:1000					
0 10 20 30 40 50				100 m	