

**Detaljplan för västra delen av
VADSBRO SAMHÄLLE
inom Vadsbro, Flens kommun**

Upprättad på bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen 2003-08-18.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Bygg-, miljö och räddningsförvaltningens plan- och byggkontor handlägger planärendet enligt följande tidplan:

Samråd, underrättelse	2003-10-30 - 2003-11-21
Utställningsbeslut i bygg-, miljö och räddningsnämnden	2003-12-16
Utställning	2-28 januari 2004
Godkännande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	10 februari 2004
Antagande i kommunfullmäktige	25 mars 2004

Genomförandetid

De förändringar som planförslaget ger möjlighet till kan ske på lång sikt och genomförandetiden föreslås därför till 15 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och grönområden) enligt Plan- och Bygglagens mening.

Avtal och fastighetsrättsliga frågor

Nya bostadstomter

Planförslaget innebär att fyra nya tomter för bostadsbebyggelse kan skapas på fastigheten Katrineborg 1:1. Detta sker genom avstyckning från Katrineborg 1:1 samt bildande av gemensamhetsanläggning för infart till området. Innan

lantmäteriförrättningen görs skall ett avtal träffas mellan Flens kommun och markägaren.

Planförslaget kräver att bullerskydd i form av lokala skärmar vid uteplats uppförs så att maximal bullernivå inte överstiger 70 dB(A). De blivande fastighetsägarna ansvarar för att detta krav uppfylls.

Markområden som ger möjlighet till överföring från kommunägd mark till privat tomtmark:

- Cirka 1100 m² från fastigheten Valla 1:20 läggs till Katrineborg 1:14.
- Från fastigheten Valla 1:15 läggs cirka 200 m² till Valla 1:26 och cirka 200 m² till Valla 1:31.
- Utefter Vallåkravägen där gatuområdet har minskats i planförslaget kan ca 80 m² överföras från Valla 1:15 till Valla 1:32 och ca 30 m² från Valla 1:15 till Valla 1:13.
- En mindre markremsa från Valla 1:20 läggs till Katrineborg 1:10. Samtidigt bör fastigheterna Katrineborg 1:10 och 1:22 läggas samman till en fastighet.

Samtliga marköverföringar görs genom fastighetsreglering vilket även här föregås av att avtal träffas mellan Flens kommun och resp markägare.

Transformatorområden

Området för transformatorstation på fastigheten Valla 1:41 föreslås en avgränsning som bättre överensstämmer med befintliga förhållanden än den som är idag. Det innebär att en fastighetsreglering görs mellan Valla 1:41 och fastigheten Katrineborg 1:1 och som de berörda markägarna tar initiativ till.

Planförslaget gör det också möjligt att stycka av en fastighet för den mindre transformatorn vid Storängsvägen. Transformatorn är f n belägen på kommunens fastighet Valla 1:15.

Stationsområdet

Vägområdet framför stationshuset i korsningen Vadsbrovägen-Storängsvägen och som idag ägs av Banverket kan överföras till Flens kommun i form av fastighetsreglering. Om kommunen övertar området finns det möjlighet

återskapa någon form av järnvägsplan med bl a planteringar och ev annan vägbeläggning. Ett avtal mellan kommunen och Banverket upprättas innan marköverföringen sker.

Övriga marköverföringar

- Smedjevägen har i planförslaget ändrats från tomtmark till allmän gata, vilket innebär att den del av vägen som ligger på fastigheten Katrineborg 1:1 överförs till någon av kommunens gatufastigheter. Även Runebyvägen, Katrineborgsallén och del av Vadsbrovägen ligger på fastigheten Katrineborg 1:1. På sikt bör även dessa vägområden överföras till kommunens fastigheter. Fastighetsregleringarna ska Flens kommun ta initiativ till.
- Norra delen av vägen mellan Runebyvägen och Vallåkravägen som i planförslaget redovisas som tomtmark överförs från Katrineborg 1:1 till antingen Valla 1:4 eller 1:11. Den södra delen av vägen utgör en egen fastighet, Valla 1:12 och har samma ägare som den intilliggande fastigheten Valla 1:10. Dessa fastigheter kan lämpligen läggas samman till en fastighet.
- Söder om fastigheten Valla 1:26 finns mindre delar av fastigheterna Valla 1:10 och 1:12 som försumrats i tidigare fastighetsreglering. Dessa bör på sikt föras över till Valla 1:26.

Servitut

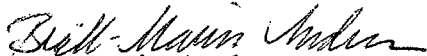
För att komma till vattenverket på fastigheten Katrineborg 1:34 utnyttjas en väg som ansluter till Sandavägen. Vägen ligger på mark som hör till Katrineborg 1:1 och där kommunen har servitut för den delen som leder till pumpstationen norr om vattenverket. Från nordöstra hörnet på fastigheten Katrineborg 1:31 och fram till vattenverket saknas servitut, vilket Flens kommun bör ta initiativ till att träffa avtal med markägaren om.

Upphävande av detaljplan

Den del av gällande detaljplan från 1968-12-12 som ligger väster om Katrineborgsallén upphävs i och med att den nya detaljplanen vinner laga kraft. Området som upphävs hör till fastigheten Katrineborg 1:1 och berör endast planerad vägsträckning som inte blivit genomförd och som inte längre är aktuell.

Ekonomiska frågor

Planavgift kommer att tas ut vid exploatering av de nya tomterna på fastigheten Katrineborg 1:1 och vid utökning av fastigheterna Katrineborg 1:14 och Valla 1:26 och 1:33. Dessutom ska planavgift tas ut av Banverket för möjlighet till avstyckning av stationshuset. Planavgift debiteras i samband med markavtal eller bygglov. För Banverkets del tas planavgift ut när detaljplanen vunnit laga kraft.


Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

BESLUTSDATUM	
GODKÄNNANDE:	BMRn 2004-02-10 § 7
ANTAGANDE:	KF 2004-04-29 § 42
LAGA KRAFT:	2004-06-01