

Förslag till byggnadsplan för del av
HEDENLUNDA 4:1
inom Vadsbro registerområde, Flens kommun.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

*Undantaget enl
regeringens beslut
1981-05-08*

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fritidshus.

b) Med Uv betecknat område får användas endast för vattenreningsverk, pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområden

a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom. Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1400 kvadratmeter.

2 mom. Antal tomter

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Våningsyta

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla större våningsyta än 70 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 30 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

Antal våningar

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Förbud mot vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjd

- 1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2.5 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Malmköping 1979-08-30

Olle Hultman

Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1980-10-30 §245 betygat

Gösta Karlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.
GÖSTA KARLSSON
Stadssekreterare

Tillhör Utskyddens i
Stadsfullmäktiges lön beslut
den 8/5 1981

Tillhör regeringens beslut
den 25 mars 1982

/ i planbestämmelserna /
Ang. undantag / i regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Kurt H Ståhl
Kurt H Ståhl