

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för Vadsbro stationssamhälle i Blacksta och Vadsbro socknar, Bettna kommun.

Planförslaget har numera reviderats och kompletterats med anledning av vad länsarkitekten och länsingenjören anfört i yttrande av den 14 mars respektive 22 februari 1966. Överläggningar har skett med länsarkitekten, länsingenjören, överlantmätaren, byggnadsnämnden och ingenjöräfirman Orrje & Co.

Planförslaget har begränsats till att omfatta ett område i enlighet med anvisning av länsarkitekten.

Planområdet är beläget invid Vadsbro järnvägsstation mellan järnvägsområdet och riksväg 58 och omfattar cirka 15 hektar.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av 24 stycken utspridda egnahem, 2 stycken pensionärshem, 2 stycken affärshus samt en verkstadsbyggnad. Bebyggelsens tyngdpunkt ligger vid järnvägsstationen. Invånarantalet uppgår till cirka 140 personer. Byggnationen inom samhället har stagnerat och även i framtiden synes knappast någon större expansion vara att vänta. Enligt planförslaget tillkommer 17 nya tomtplatser och folkmängden kan öka till cirka 200 personer.

Planförslaget avser att sanera samhällets undermåliga vägnät och samordna de projekterade gemensamma vatten- och avloppsledningarna samt komplettera byggnadsmark med en viss reserv av tomtplatser.

Den inre genomfartsleden inom samhällets centrala del föreslås delvis flyttad. Övriga vägar ha breddats och kompletterats. Från pensionärshem och idrottsplats föreslås ny väg ledande till centrum och järnvägsstation. Den befintliga väganslutningen till Flensvägen, belägen söder om pensionärshemmen, slopas ur trafiksäkerhetssynpunkt och föreslås endast såsom gångstråk. Nuvarande affärscentra bibehålles och förses med parkeringsplatser. Området för småindustriändamål föreslås utvidgat i anslutning till den befintliga plåtverkstaden å fastigheten Katrineborg 1⁵. Även området för idrottsändamål föreslås utvidgat i anslutning till befintlig bollplan samt anvisas parkeringsplats i omedelbar närhet till denna.

En ny sträckning till omläggning av elektrisk högspänningsledning har föreslagits i samråd med Motala Kraftverk.

Projekterade ledningar för vatten och avlopp föreslås förlagda dels inom väg- och parkmark dels inom anvisade ledningsområden å byggnadsmark.

Flen den 20 juni 1962

Reviderat i april 1967

samt den 24 augusti 1967

T. Blumfelds

T. Blumfelds

stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Bettna

kommun beslut den 19/12 1967 § 89

Torsten Johansson

kommunalfullmäktiges vice ordförande

Tillhör kommunalfullmäktiges i Bettna

kommun beslut den 8/10 1968 § 67

Bengt Eriksson

Bengt Eriksson

kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands

län beslut den 12 december 1968.

Likheten med originalet
bestyrkes å tjänstens vägnar

.....
Stadsarkitekt

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för Vadsbro stationssamhälle
i Blacksta och Vadsbro socknar, Bettna kommun.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom.1 Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2 Specialområden

- a Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål.
- b Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och
för allmän trafik

- Mom.1 Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.2 Med Tjz betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom.1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader.

Mom.2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6

Våningsantal

Mom.1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det ~~antal~~ våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

Byggnads höjd

Mom.1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

Mom.2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar förbindelse med väg.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Bettna kommun
beslut den 19/12 1967 § 89
Torsten Johansson
kommunalfullmäktiges vice ordförande

Tillhör kommunalfullmäktiges i Bettna kommun
beslut den 8/10 1968 § 67
Bengt Eriksson
Bengt Eriksson
kommunalfullmäktiges ordförande

Flen den 20 juni 1962
Reviderat i april 1967
samt den 24 augusti 1967
T. Blumfelds
T. Blumfelds
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 12 december 1968.