

Avskrift.B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för ett område av fastigheten Hammartorp 1¹ i Helgesta socken, Sparreholms kommun, Södermanlands län.

I resolution den 18 december 1959 har länsstyrelsen medgivit, att förslag till byggnadsplan må upprättas för ett å en till ärendet hörande karta närmare angivet område av Hammartorp 1¹. Länsstyrelsen har därefter den 25 april 1960 förordnat, att nybyggnad inom området icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, intill dess byggnadsplan blivit fastställd.

Området är beläget mellan allmänna vägen Johannesdal-Helgesta-Sundtorp och sjön Båven samt innehåller cirka sju hektar landareal jämte delar av Båven och Dalkarlessjön. Områdets högre partier äro skogbeklädda, och de lägre delarna bestå av åker och äng. Skogen upptager merendels lövträd, och eken är rikligt förekommande.

Befintlig åker mellan planområdet och slottsbyggnaden på Hammartorp 1¹ avses att såsom ett "buffertområde" bevaras obebyggt och nyttjas för jordbruk under närliggande Löta gård, sedan tomtplatta för slottsbyggnaden framdeles avstyckats.

Enda bebyggelse inom planområdet utgöres av ett större bostadshus samt några uthus, vilka samtliga äro för jordbruket överflödiga byggnader.

Inom planområdet ha de högre delarna förbehållits bebyggelsen. Undantag utgör en skogbevuxen holme i åkerfältet vid Båven, vilken holme ansetts böra ingå i ett öppet parkstråk mellan de båda sjöarna. Parkfältet har sin bredaste del vid stranden av Båven, där det avsetts att tjäna som badplats och som underlag för bollspel och dylikt.

Det norra parkområdet utgöres till övervägande del av sank äng, och markägarna ha uttryckt ett önskemål om att få det undantaget från eventuell bestämmelse enligt 113 § byggnadslagen, alldenstund ängen nyttjas som boplatz av fasaner och andra fåglar. Ett förslag till områdesbegränsning har angivits med röd linje å plankartan.

Under planeringsarbetet har samråd skett med domänstyrelsen, som förvaltar Ådön å motsatta sidan av Dävenssundet. Revirförvaltaren i Nyköpings revir har därvid meddelat, att befintlig vägbro till Ådön behöver ersättas med ny bro under de närmaste åren. Bron anknuter för närvarande till vägen mot Helgesta kyrka, men vid nybyggnad kan en omläggning till ett nordligare läge komma i fråga. En preliminär undersökning har verkställts genom domänstyrelsen, och ett tänkbart läge för brofäste har illustrationsvis angivits på plankartan omedelbart utanför plangränsen.

Vattenförsörjningen inom området avses att ske genom uppföring och klorering av sjövattnen från Däven. I föreslagna byggnadsplanebestämmelser har uppeställt förbud mot w.c. samt upptagits bestämmelser om att avlopp för spillvattnen i övrigt icke får ledas till vare sig Däven eller Dalkarlesjön, vilken sistnämnda sjö har sitt utlopp i Däven.

Tillfartsväg till tomtområdet vid allmänna vägen har utformats i samråd med vägförvaltningen. Vidare har samråd ägt rum med länsarkitekten, överlantmätaren, lantbruksnämnden, distriktsarkitekten samt beträffande byggnadsplanebestämmelserna med distriktsingenjören för vatten och avlopp. Byggnadsnämnden i Sparreholms kommun har den 12 maj 1960 avgivit utlåtande om ett skisserat planförslag i huvudsaklig överensstämmelse med föreliggande förslag.

Planförslaget redovisar illustrationsvis en indelning av kvarten i arton tomtplatser, samtliga överstigande 1500 kvadratmeter, som föreslagits som nedre arealgräns i byggnadsplanebestämmelserna. Av de föreslagna tomtplatserna ha enligt markägarna sju preliminärt överlåtits till enskilda personer för bebyggande, i samtliga fall på grund av ekonomiska svårigheter för jordbruket inom brukningsenheten Hammarörp-Löta.

Flen den 19 juni 1960.

Karl-Eric Landberg

Lantmätare

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 20 januari 1961.

Byggnadsplanebestämmelser

till år 1960 upprättat förslag till byggnadsplan över ett område av fastigheten Hammartorp 1^l i Helgesta socken, Sparreholms kommun, Södermanlands län.

§ 1.

Inom med FI och FIV betecknade områden gäller:

1. Områdena få endast användas för bebyggelse, somäger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).
2. Tomtplats må icke givas mindre areal än 1500 kvm landområde.
3. Inom samma tomtplats eller fastighet må endast uppföras ett bostadshus om högst 80 kvm bottenyta samt erforderligt antal uthusbyggnader om sammanlagt högst 30 kvm bottenyta.
4. Bostadshus får endast uppföras fristående och på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.
5. Bostadshus får icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
6. Uthus må antingen sammanbyggas med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller också förläggas minst 4,5 meter från tomtplatsens gräns. Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre avstånd till gräns för fristående uthusbyggnad, där nämnden efter grannens hörande finner detta kunna ske utan olägenhet.
7. Uthus må icke uppföras till större höjd än 3 meter.
8. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

§ 2.

Inom med FI betecknat område gäller utöver vad i § 1 sägs:

1. Bostadshus får uppföras i högst en våning och till en höjd av högst 3,6 meter.
2. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 3.

Inom med FIV betecknat område gäller utöver vad i § 1 sägs:

1. Bostadshus får uppföras i högst en våning och till en höjd av högst 5,6 meter.
2. Vind får inredas.

§ 4.

Märk, som icke får bebyggas:

Med punktörickning betecknad märk får icke bebyggas.

§ 5.

Inom med V betecknat område gäller:

Området skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 6.

Inom med Vb betecknat område gäller:

Området skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 7.

Särskilda bestämmelser om avloppsledningar.

Inom byggnadsplaneområdet må w.c. eller urinoar icke anordnas. Avloppsledning för spillvatten i övrigt må icke anordnas med utsläpp ovan jord eller i sjöarna Däven och Dalkarlssjön.

Flen den 15 juni 1960.

Karl-Eric Landberg

Antmätare

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 20 januari 1961.

Rätt avskrivet; betygar

Nyköping i landskansliet den 20 januari 1961.

På tjänstens vägnar:

A. Måller