

Byggnadsplanebestämmelser

till år 1960 upprättat förslag till byggnadsplan över ett område av fastigheten Hammartorp 1¹ i Helgesta socken, Sparreholms kommun, Södermanlands län.

§ 1.

Inom med F I och FIv betecknade områden gäller:

1. Områdena få endast användas för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).
2. Tomtplats må icke givas mindre areal än 1500 kvm landområde.
3. Inom samma tomtplats eller fastighet må endast uppföras ett bostadshus om högst 80 kvm bottenyta samt erforderligt antal uthusbyggnader om sammanlagt högst 30 kvm bottenyta.
4. Bostadshus får endast uppföras fristående och på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.
5. Bostadshus får icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
6. Uthus må antingen sammanbyggas med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller också förläggas minst 4,5 meter från tomtplatsens gräns. Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre avstånd till gräns för fristående uthusbyggnad, där nämnden efter grannens hörande finner detta kunna ske utan olägenhet.
7. Uthus må icke uppföras till större höjd än 3 meter.
8. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

§ 2.

Inom med FI betecknat område gäller utöver vad i § 1 sägs:

1. Bostadshus får uppföras i högst en våning och till en höjd av högst 3,6 meter.
2. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 3.

Inom med FIv betecknat område gäller utöver vad i § 1 sägs:

1. Bostadshus får uppföras i högst en våning och till en höjd av högst 5,6 meter.
2. Vind får inredas.

§ 4.

Mark som icke får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5.

Inom med V betecknat område gäller:

Området skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 6.

Inom med Vb betecknat område gäller:

Området skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 7.

Särskilda bestämmelser om avloppsledningar:

Inom byggnadsplaneområdet må w.c. eller urinoar icke anordnas. Avloppsledning för spillvatten i övrigt må icke anordnas med utsläpp ovan jord eller i sjöarna Båven och Dalkarlssjön.

Flen den 15 juni 1960

Fastst. 1961-01-20

Lantmätare.

Rätt avskrivet intygar: