

koncept
Björn 393/59
Km. 321/59

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
S P A R R E H O L M

Planområdet för rubricerade förslag begränsas i norr av Skarvnäsvägen, i öster av ett bostadskvarter samt i söder och väster av parkmark tillhörande ortens tidigare folkpark.

För området gäller stadsplan fastställd av K.B. den 26 januari 1955.

Terrängen utgöres till övervägande del av en med lövträd och buskage bevuxen norrsluttning som åt väster övergår i ett låglänt gårde.

Markförhållandena på området är varierande. Den högt belägna delen utgöres av ett tunt moränlager på berg, den låglänta delen av lera såsom framgår av vägförslaget för väg 856 Skarvnäs skola - Sparreholm.

Spillvattenledning finns utlagd i den delen av Skarvnäsvägen som beröres av rubr. stadsplaneförslag. I en punkt (Y), belägen ca 60 m väster om korsningen Skarvnäsvägen - Nygatan ligger ledningens Ly på - 22,70, d.v.s. ca 1,80 meter under vägens nivå.

Härvarande stadsplaneförslag åsyftar att taga en del av områdets parkmark i anspråk för bostads- och handelsändamål.

En aktuell byggnadsfråga samt önskemålet att kunna bygga området söder om Skarvnäsvägen har föranlett att nu gällande stadsplan tagits upp till omprövning.

Marken ägs av Backa Hosjö AB som är villig att överlåta.

Södertälje den 14 november 1959

.....
J O Fuchs, arkitekt