

IIIG2 35 58.

R E S O L U T I O N.

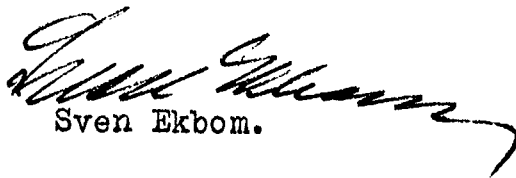
Med anledning av en från byggnadsnämnden i Sparreholms kommun inkommen ansökan om fastställelse av byggnadsplan prövar länsstyrelsen jämlikt 107 § byggnadslagen skäligt dels fastställa ett å länsarkitektkontoret i Nyköping upprättat förslag till byggnadsplan för det s.k. Åsenområdet i Hyltinge socken, Sparreholms kommun, vilket förslag avfattats å en år 1958 upprättad, sedermera reviderad karta jämte därtill hörande beskrivning, dels ock förordna, att bifogade byggnadsplanebestämmelser skola gälla för områdets bebyggande och användning.

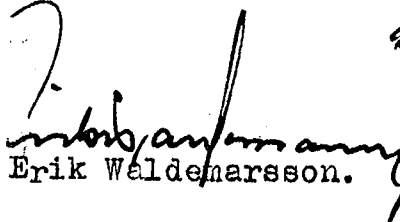
Till följd härav skall av länsstyrelsen den 5 november 1954 meddelade nybyggnads- och avstyckningsförbud för visst område nordväst om förutvarande Sparreholms municipalsamhälle upphöra att gälla jämväl såvitt de avse områden, som äro belägna utanför den nu fastställda byggnadsplanen.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. För beräkning av besvärstiden gäller lag den 30 maj 1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 1 april 1960.

✓ På länsstyrelsens vägnar:


Sven Ekbom.


Erik Waldemarsson.

Stämpelavgift 6:-
:o å karta 2:-
Summa åtta kronor.

Byggnadsnämnden i Sparreholms kommun.

Avskrift.

B e s k r i v n i n g.

I resolution den 5 november 1954 har länsstyrelsen beslutat att byggnadsplan skall upprättas för ett å resolutionen tillhörande karta markerat område för det s.k. Åsenområdet i Sparreholm, med de smärre avvikelser, som kunna föranledas av erforderliga terrängundersökningar.

Den 1 februari 1956 har byggnadsnämnden i Sparreholms kommun uppdragit åt länsarkitekten i Södermanlands län att upprätta förslag till byggnadsplan för området.

Enligt ett av Mellansvenska Ingenjörbyrå, Bromma, upprättat principförslag till avloppssanering m.m. måste avloppspumpstation anordnas för det beslutade planområdets norra och nordvästra delar. Av kostnadsskäl har - på förslag av kommunalnämnden - dessa delar icke medtagits i planförslaget.

Ur planförslaget har dessutom av topografiska skäl uteslutits den sydvästra delen av det beslutade området, omfattande delar av fastigheterna Sparreholm 1¹⁸³ och Åsen 1¹. Smärre justeringar av plangränsen har i övrigt företagits av plantekniska skäl.

Det planlagda området omfattar c:a 42 hektar.

Planområdet är beläget nordväst om förutvarande Sparreholms municipalsamhälle och utgör en direkt fortsättning på en av Kungl. Maj:t den 1 november 1957 fastställd ändring och utvidgning av det tidigare municipalsamhällets stadsplanlagda delar.

Marken inom planområdet är starkt kuperad med en framträdande nord-sydlig höjdsträckning utmed skarvnäsviken i områdets östra del. Vid foten av denna höjdsträckning utbreder sig i nord-sydlig riktning en öppen dalsänka, från vilken terrängen i stark lutning höjer sig upp till allmänna vägen nr 222, Nyköping-Malmköping, vilken genomlöper planområdet i väster.

Områdets kuperade karaktär understrykes även av Skarvnäsvägen, som från ovannämnda väg nr 222 på en kraftig vägbank för ner till samhällets centrala delar.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgöres dels av en folkskola norr om korsningen mellan väg nr 222 och Skarvnäsvägen, dels av en mindre industrianläggning i områdets nordvästra del, dels av tvenne pensionärshem öster om skolan och dels slutligen av ett fyrtiototal enfamiljshus.

Den nyföreslagna bostadsbebyggelsen utgöres till övervägande del av friliggande en- och tvåfamiljshus i en-och-en-halv våning.

Norr om och i anslutning till pensionärshemmen har tvenne hyreshus föreslagits i avsikt att bl.a. giva en bättre fasthet åt byggnadsgrupperingen.

Inom planområdet tillkommer c:a 60 tomtplatser för bostadsbebyggelse.

Kvartersmark för allmänt ändamål har reserverats för det befintliga skolområdet samt för framtida kommunala byggnader av skilda slag i planområdets södra del.

I anslutning till den befintliga industrianläggningen i planförslagets norra del har kvartersmark för småindustriändamål anvisats.

Såsom parkmark har reserverats dels nordöstra delen av höjdsträckningen utmed Skarvnäsviken, dels ett större vattensjukt område söder om skolan, vilket, efter utdikning, kan användas som lekplats för skolan samt i övrigt vägsränkor och smärre terrängavsnitt, som icke äro lämpliga för annat ändamål.

För väg nr 222 har reserverats ett 15 meter brett markområde.

Skarvnäsvägen har givits en bredd av 10 meter, medan bostadsgatorna föreslagits få en bredd av 9 meter.

Behovet av parkeringsplatser avses att till övervägande del tillgodoses inom kvartersmark. I anslutning till det i planområdets södra del föreslagna kvarteret för allmänt ändamål har en större parkeringsplats anvisats.

Projekterade ledningar för vatten och avlopp avses att förläggas dels inom väg- och parkmark och dels inom anvisade ledningsområden å kvartersmark.

Till planförslaget hörande byggnadsplanebestämmelser överensstämmer i tillämpliga delar med brukligt normalförslag.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 15 november 1958.

Åke Seberg.

Tillhör länsstyrelsens
i Södermanlands län be-
slut den 1 april 1960.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

För byggnadsplaneområdet gälla jämlikt 141 § byggnadsstadgan föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan i den mån ej annat föreskrives i nedan angivna byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, får icke givas mindre areal än 1200 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 800 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS OCH DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Å med B II betecknat område får huvudbyggnad inrymma det antal bostadslägenheter som byggnadsrätten medgiver.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

UNDANTAG.

Mom. 1. Utan hinder av vad i § 1 a) föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

Mom. 2. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlings-salar, garage o.dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 15 november 1958.

Åke Seberg.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 1 april 1960.

Rätt avskrivet; betygar
Nyköping i landskansliet den 1 april 1960.
På tjänstens vägnar:

A. Hallen