

För del av området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15 november 1940 samt ändring däri fastställd av länsstyrelsen den 12 april 1946, avseende fastigheten Sparreholm 1⁷⁵.

Dessutom gäller för mindre del utomplansbestämmelser fastställda den 6 april 1955, vidare byggnadsplan fastställd den 11 maj 1953 för fastigheten Sparreholm 1¹²⁹ m.fl. och avstyckningsplaner godkända den 6 juni 1945 för fastigheten Sparreholm 1¹²⁹ m.m., resp. Sparreholm 1¹³⁰ och del av 1⁸³.

För det område, som motsvarar det numera upplösta Sparreholms municipalsamhälle, gäller enligt Kungl. brev den 23 oktober 1952 vad i byggnadslagen och byggnadsstadgan är föreskrivet om stad.

För återstående delar av det planlagda området gälla inga byggnadsreglerande bestämmelser enligt byggnadslagstiftningen.

Förslaget har föranletts av:

järnvägens omläggning till dubbelspår i ny sträckning,
projekterad ny genomfartsled Flen-Gnesta,
utbyggnad av Skarvnäsvägen,

förslag till vatten- och avloppsanläggning, som medför att viss del av kvartersmark för bostadsändamål icke kan utnyttjas för detta ändamål utan måste överföras till parkmark samt
av erforderlig omdisponering av gatunätet i planområdets centrala del
för att i möjligaste mån undvika direkta utfarter från tomtplatser till genomfartsleden.

Förslaget omfattar tidigare stadsplanlagt område, som föreslås att utvidgas, dels norrut med icke planlagt område, vilket är beläget mellan tidigare stadsplanegränsen och sjön Båven, dels västerut med ovannämnda godkända avstyckningsplaner samt del av det byggnadsplanlagda området å fastigheten Sparreholm 1¹²⁹ m.fl., dels slutligen söderut med icke planlagda delar av fastigheterna Sparreholm 1¹⁷⁰ och Norrgården 1¹¹.

Det planlagda området omfattar c:a 72 hektar, varav c:a 13 hektar utgöres av vattenområde.

Planområdet är till övervägande delen bebyggt.

Den befintliga bostadsbebyggelsen utgöres till större delen av friliggande en- och tvåfamiljshus i en, en-och-en-halv samt två våningar.

I stadsplaneförslaget har kvartersmark föreslagits för hyreshus dels i planområdets centrala del sydost om järnvägsstationen, dels norr därom. För övrigt har planerats för friliggande tvåfamiljshus i två och en-och-en-halv våning.

Kvartersmark för allmänt ändamål har anvisats dels för befintlig skola, dels för brandstation och tvättinrättning samt dels för framtida kommunalkontor öster om järnvägsstationen.

Områden för folkpark och idrottsändamål ha anvisats för befintliga anläggningar i planområdets sydöstra del. I anslutning till dessa anläggningar har gatumark för parkeringsändamål utlagts.

Område för hamnändamål har anvisats för befintlig båtplan belägen öster om folkparken.

Område för busstation har föreslagits c:a 50 meter norr om järnvägsstationen. I anslutning till denna har parkeringsplats för bland annat taxibilar utlagts.

Kvartersmark för industriändamål har reserverats för ortens tvenne större industrianläggningar - Backa Hosjö AB och H.S.B:s Snickerifabriks AB - belägna i planområdets norra del.

Kvartersmark för småindustriändamål har anvisats för en befintlig mindre verkstadsbyggnad vid Landsvägsgatans och Skarvnäsvägens korsning samt för en mindre båtrepurationsverkstad belägen öster om idrottsplatsen.

Som parkområden ha föreslagits dels sådan mark som av avloppstekniska skäl icke är lämplig för bebyggelse, dels mark för framdragande av en framtida genomfartsled i planområdets sydöstra del. Norr om folkparken har ett vackert ekbestånd inlagts i parkmark.

Landsvägsgatan och gatan norr om brandstationen ha givits en bredd av 15 meter, Järnvägsgatan en bredd av 14 meter samt Skarvnäsvägen en bredd av 12 meter. I övrigt ha gatorna givits en bredd av minst 8 meter.

Projekterade ledningar för vatten och avlopp föreslås för lagda dels inom gatu- och parkmark, dels inom anvisade ledningsområden å kvartersmark.

Höjdsystemet har anslutits till riksavvagningsnätet och ligger 8 dm över 1927 års system.

Till planförslaget höra stadsplanebestämmelser i enlighet med gällande normalförslag.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 18 januari 1956.

(Åke Seberg)