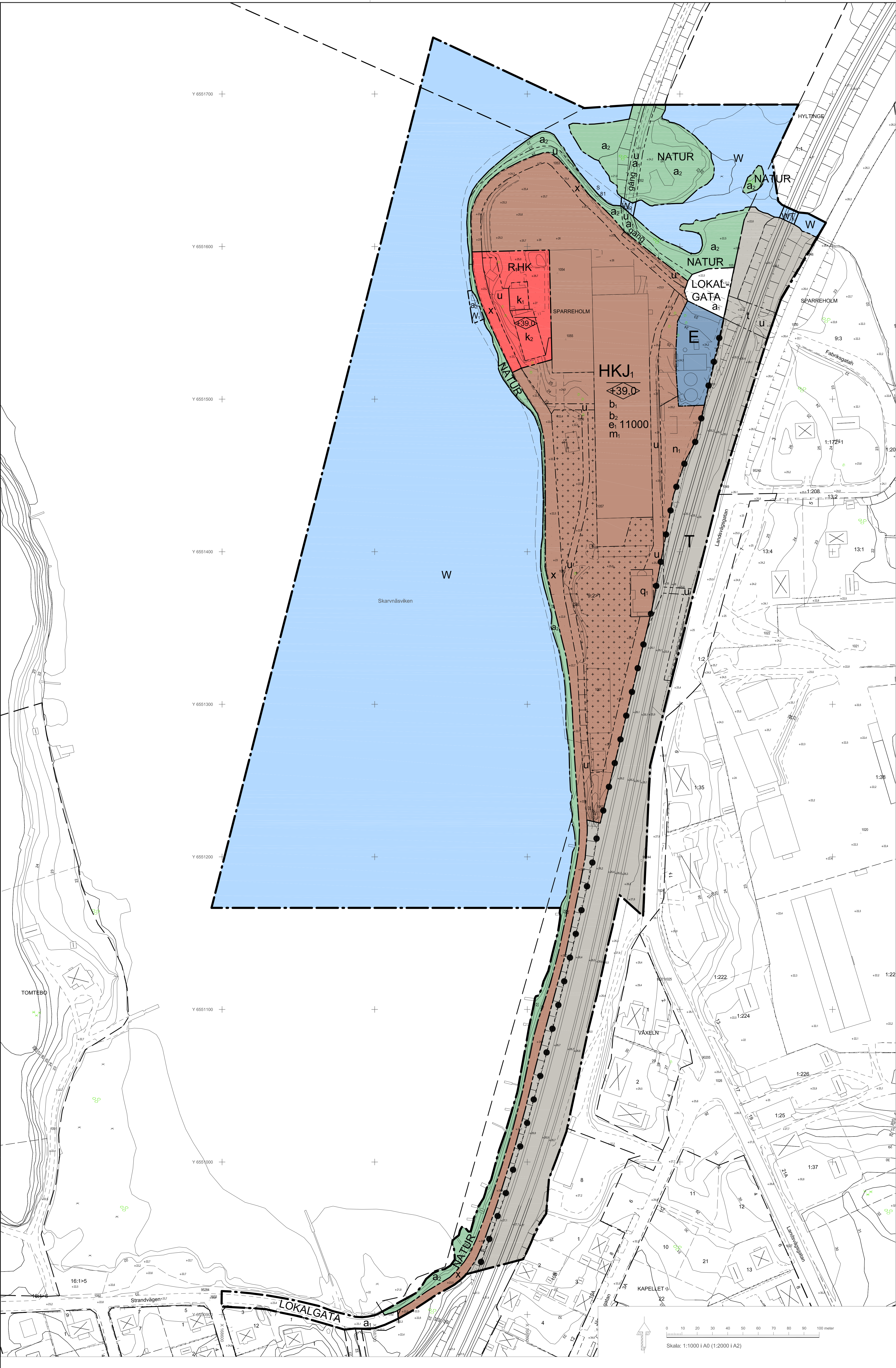




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- E Tekniska anläggningar
 - HKJ Handel, kontor och småindustri
 - R.HK Vandrarhem, kontor och handel
 - T Järnvägsstrafik

- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde
 - W_i Öppet vattenområde där brygga ska finnas
 - W_b Vattenområde där bro ska finnas
 - WT Vattenområde där bro ska finnas för järnvägsstrafik

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- gång Gångväg

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- ca 11000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med parkering, förråd och skydd mot järnväg (plank eller liknande)
 - t Marken skall vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelstrafik

- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
Mark och vegetation
- Skyddsvärda träd, såsom almar, askar och ekar, får ej fällas.
 - n Markens höjd får inte ändras

- Utfart, stängsel**
- Stängsel utan öppning skall finnas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
Utformning
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

- Varsamhet**
- k Disponentvillans karaktär skall bevaras. Underhåll, till- och ombyggnad ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens tekniska, kulturhistoriska och konstnärliga värden. Fasaderna skall ha läggande panel, fönster ska vara spröjsade samt följa disponentvillans färgsättning och skala.
 - k₂ Ny byggnation och vid renovering av byggnaden skall hänsyn tas till byggnadens karaktär. Fasaderna skall ha läggande panel, fönster ska vara spröjsade samt följa disponentvillans färgsättning och skala.

- Byggnadsteknik**
- b₁ Ventilation skall utformas så att intag av luft kan stängas av om olägenhet för människors hälsa föreligger. Fasad mot järnväg skall utformas så att det skyddas mot brand och annan yttre påverkan. Byggnader skall förses med erforderliga utrymningsvägar så att utrymning skall kunna ske mot sjösidan.
 - b₂

- Värdefulla byggnader (skydd)**
- q Stationsbyggnaden får inte rivas eller försvannas. Vid renovering eller flytt av byggnaden ska ursprungligt utseende bevaras och dess karaktär får inte ändras. Fasaderna ska bevaras. Underhåll och renovering skall ske med, för byggnaden, ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

- STÖRNINGSSKYDD**
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid fastighetsgräns får inte överstiga 45 dB(A) på kvällen och helger, 40 dB(A) på nätter.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- Marklov krävs för att fälla almar, askar och ekar inom hela planområdet. Bygglöv krävs, i enlighet med 4 kap. 8 § punkt 1 Plan- och bygglagen (2010:900), även för underhåll och ombyggnad av byggnader som är särskilt värdefulla från kulturhistoriskt, miljömässig eller konstnärlig synpunkt samt för byggnader som inte får rivas eller försvannas. Bygglöv för nybyggnad får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningen har avhjälpts, i enlighet med 4 kap. 14 § punkt 4 Plan- och bygglagen (2010:900).

- Strandskydd**
- Strandskydd upphävs inom kvartersmark R.HK, HKJ, E, T, W_i, W_b och WT.

- Huvudmannaskap**
- a₁ Kommunen är huvudman
 - a₂ Kommunen är inte huvudman

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - KAPellet 1 SPARREHOLM 9:2
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus, fasadlinjer redovisade
 - Annan byggnad
 - Skärmtak
 - Staket
 - Stödmur
 - Väg
 - Nivåkurvor
 - Rutnäppunkt
 - Innätt träd

en kommun		Till planen hör följande plankarta	
Flen		Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
		Samrådsredogörelse	Utlåtande
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för Sparreholm 9:2 m.fl i Sparreholm, Flens kommun, Södermanlands län		Beslutsdatum Godkännande	Instans
		2014-04-07	KS
		Antagande	
		2014-04-24	KF
		Laga kraft	
		2014-05-28	
Karin Tibbels Planarkitekt		Peter Israelsson Samhällsbyggnadschef	
		SP 49	