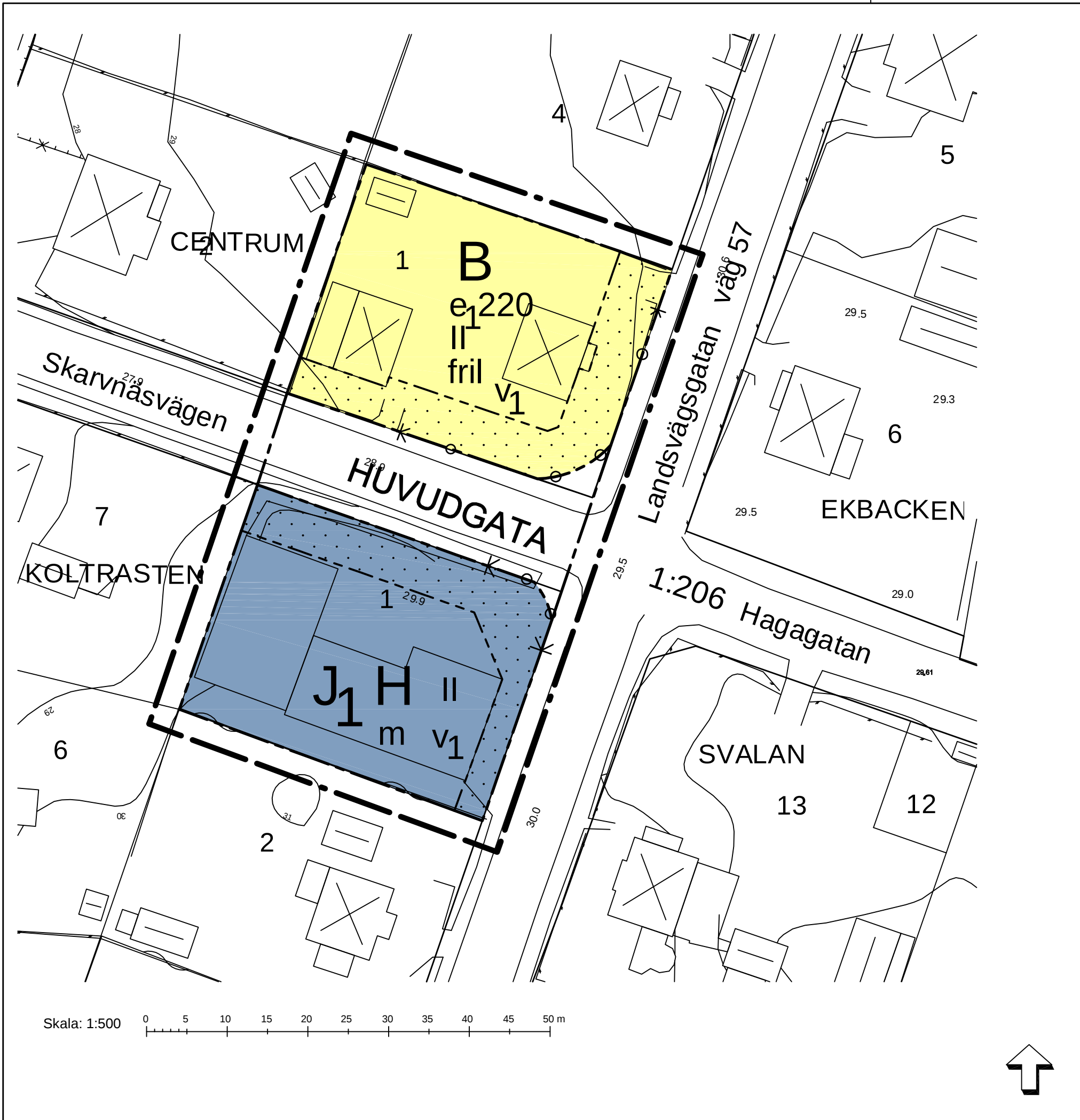




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- B Bostäder
- J₁ H Småindustri och handel

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁220 Största byggnadsarea per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Användningsgräns, utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Vind får inte inredas utöver två våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning för kvarteret Centrum som fastställdes 1947-08-07 upphör att gälla i den del

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- CENTRUM 1 Fastighetsbeteckning
- SPARREHOLM 1206 Fastighetsbeteckning.
- Bostadshus, taklinjer redovisade
- Annan byggnad
- Väg
- Nivåkurvor

en kommun		Till planen hör förutom denna plankarta	
Flen		Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
		Genomförandebeskrivning	Särskilt utlåtande
Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
Detaljplan för Koltrasten 1 m m (korsningen Skarvnäsvägen - väg 57) i Sparreholm, Flens kommun, Södermanlands län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BMRn
		Antagande	BMRn
		Laga kraft	
2011-02-09		2011-03-09	
Britt-Marie Andersson Planhandläggare		Fredrik Wallin Stadsarkitekt	
		SP 47	