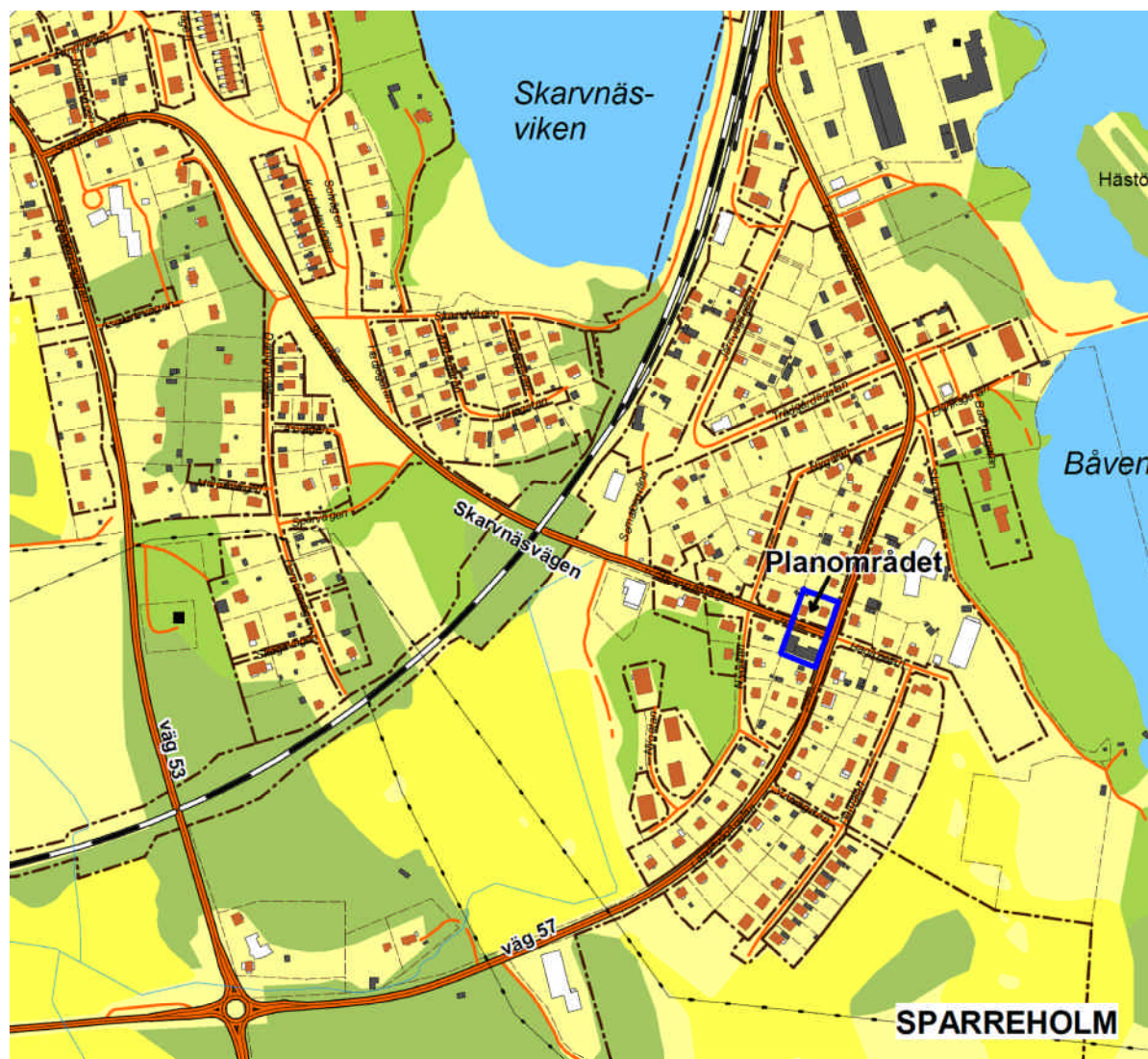


Detaljplan för

Koltrasten 1 m m

(korsningen Skarvnäsvägen/väg 57)

inom Sparreholm, Flens kommun, Södermanlands län



Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:500
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen innebär i huvudsak att kvartersmark från fastigheterna Koltrasten 1 och Centrum 1 överförs till gatumark i syfte att förbättra trafiksituation i korsningen Skarvnäsvägen- väg 57. Ombyggnaden är särskilt angelägen eftersom många barn har sin skolväg förbi korsningen.

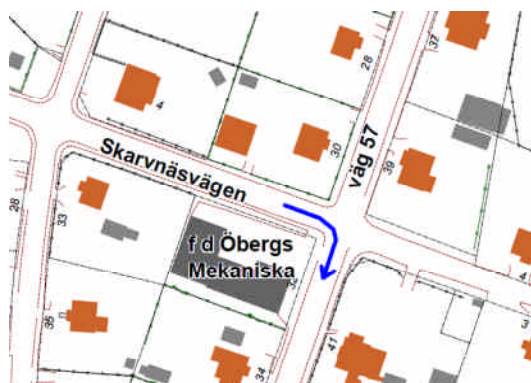
Bakgrund och tidigare ställningstaganden

År 2007 tog vägverket (nuvarande trafikverket) fram en förstudie över trafiksäkerhetsåtgärder i Sparreholm. Studien resulterade i en rad åtgärdsförslag varav några är på gång att genomföras, bl a gångpassager och ny busshållplatser vid Skarvnäsvägen.

Vägverket gjorde 2009 ytterligare en förstudie, den här gången enbart för korsningen väg 57-Skarvnäsvägen. Anledningen till förstudien var att Länstrafiken i Sörmland och bussbolagen hade framfört att det var framkomlighetsproblem för bussarna i korsningen.

Situationen i korsningen har ytterligare försämrats i och med att Länstrafiken i juni 2010 ändrade sträckan för busslinje Eskilstuna-Nyköping.

Tidigare har bussarna åkt fram till busstationen vid kiosken och vänt där. För att korta restiden svänger nu bussarna höger från Skarvnäsvägen (vid f d Öbergs mekaniska) ut på väg 57. Utrymmet i korsningen är så litet att bussarna kommer ut på vänster vägbana både på Skarvnäsvägen och på väg 57.



Den nya sträckningen av busslinje Eskilstuna-Nyköping innebär att bussarna svänger höger i korsningen där de kommer ut i vänster körbana för att vägutrymmet inte är tillräckligt stort i kurvan.

Gällande detaljplaner

För vägområdet i korsningen gäller detaljplan fastställd 6 juni 1986. Fastigheten Centrum 1 omfattas av detaljplan fastställd 12 febr 1981 och fastigheten Koltrasten 1 av detaljplan fastställd 1 nov 1957.

Planuppdrag

Trafikverket (f d Vägverket) har ansökt om ändring av detaljplanen vid korsningen Skarvnäsvägen-väg 57 och Bygg-, miljö- och räddningsnämnden lämnade den 9 febr 2010 uppdrag till plan- och byggkontoret att upprätta ny detaljplan för området. Planförslaget har tagits fram i samråd med Trafikverket i Eskilstuna. Parallellt med detaljplanearbetet upprättar Trafikverket en arbetsplan för ombyggnaden av korsningen.

Miljöbedömning/Miljökonsekvensbeskrivning

Kommunen ska i samband med detaljplanläggning ta ställning till om planens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. Om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Utifrån de skyddsvärden som finns och de effekter på miljö och hälsa som planen kan innebära, har kommunen kommit fram till att planen inte antas

medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Fastigheten Koltrasten 1 där f d Öbergs mekaniska är beläget har under en längre tid använts för industriverksamhet. Det är inte uteslutet att det finns markföroreningar på området. Vid markarbeten bör man därför vara uppmärksam på eventuella föroreningar som kan förekomma.

Förutsättningar och förändringar

Läge och areal

Planområdet omfattar endast fastigheterna Koltrasten 1 och Centrum 1 samt den del av Skarvnäsvägen som ansluter till väg 57. Arealen på planområdet är ca 2860 m².

Markägförhållanden

Fastigheterna Koltrasten 1 och Centrum 1 är i privat ägo. Den del av Skarvnäsvägen som omfattas av planen ligger på Sparreholm 1:206 där Flens kommun är markägare och Trafikverket är väghållare.

Natur

- Mark och vegetation

Fastigheten Centrum 1 är en villatomt och vegetationen består av anlagd trädgård. Fastigheten Koltrasten 1 är en industritomt. Planområdet ligger på 29 meter över havet.

- Radon

Planområdet ligger inom så kallat normalriskområde beträffande radon.

- Fornlämningar och byggnadsminnen

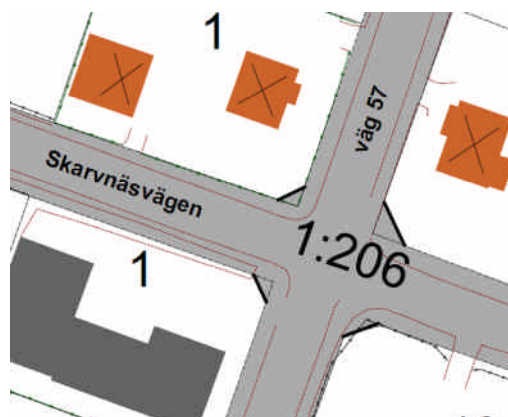
Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger dock anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Allmän plats

- Gata

Trafikverket har tittat på olika lösningar hur man ska få en bättre trafiksäkerhet i korsningen. Den lösning som man har valt och som ligger till grund för detaljplanen innebär att man behöver ta i anspråk ca 18 m² av fastigheten Centrum 1 och 5,5 m² av Koltrasten 1 och överföra till gatumark. Förändringen jämfört med gällande detaljplan är dock endast ca 13,5 m² resp ca 1 m² eftersom det finns så kallade hörnavskärningar i detaljplanen som aldrig blivit genomförda genom fastighetsbildning.

Efter ombyggnaden kommer bussar och andra längre



Kartan visar det område som är gatumark i gällande detaljplan.

fordon att fortfarande behöva utnyttja vänster körbana på Skarvnäsvägen men sedan kunna komma över i högra vägbanan på väg 57.

Samtidigt med ombyggnaden av korsningen kommer man att flytta det signalreglerade övergångsstället över väg 57 ca 10 meter norrut (se bilden intill).

Den del av Skarvnäsvägen och korsningen som omfattas av planområdet har redovisats som huvudgata i planförslaget.

Kvartersmark

- Bostäder

På fastigheten Centrum 1 finns ett bostadshus som uppfördes 1937. På tomten finns även ett större gårdshus samt garage. Byggnadernas sammanlagda byggnadsarea är knappt 200 m². I gällande detaljplan för Centrum 1 redovisas en högsta tillåten byggnadsarea på 150 m² för huvudbyggnad. För komplementbyggnad tillåts den yta och det läge som befintliga komplementbyggnader upptar idag. Stor del av tomten omfattas av mark som inte får bebyggas.

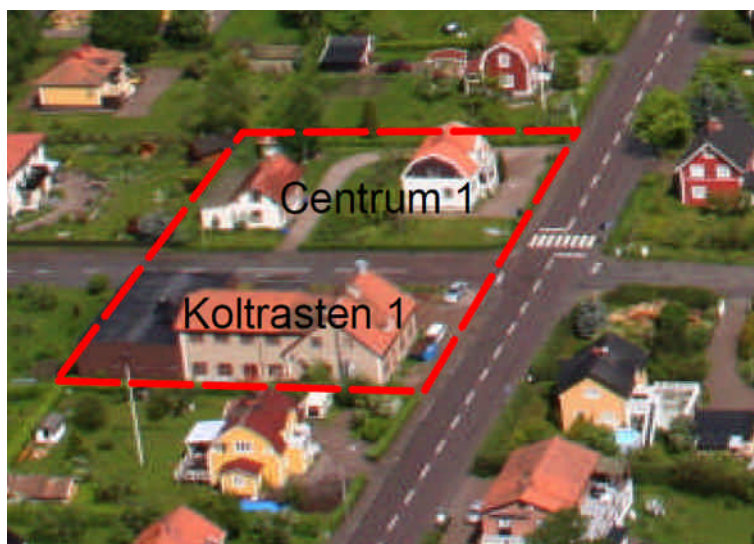


Bilden visar hur korsningen kommer att se ut efter ombyggnaden. (Trafikverkets ritning)

I planförslaget har byggrätten ändrats så att en sammanlagd byggnadsarea för bostäder tillåts på 220 m². Byggnaderna ska vara friliggande och i högst två våningar. Vind får inte inredas utöver två våningar.

- Småindustri och handel

På fastigheten Koltrasten 1 finns en verkstadsindustri, byggd 1929 och med tillbyggnad från 1979. Gällande detaljplan anger småindustri och en maximal byggnadshöjd på 7,6 meter. Tillbyggnaden ligger delvis på mark som inte får bebyggas liksom resterande tomtmark. Planförslaget redovisar byggrätt för småindustri och handel. Maximalt två våningar tillåts och vind får inte inredas utöver dessa. Lastning och lossning skall ske på tomtmark.



Störningsskydd

Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder med hänsyn till säkerhet, hälsa och trevnad

- Parkering

Parkering skall ske inom tomtmark.

Offentlig och kommersiell service

Utmed Skarvnäsvägen ca 200 meter från planområdet finns närmaste busshållplatser med förbindelse till Flen, Malmköping, Eskilstuna, Nyköping samt Gnesta. På samma plats finns en matvarubutik. Förskola och skola klasserna F-6 finns vid Ekbackens skola ca 250 meter från planområdet.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Fastigheten inom planområdet är anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät.

Konsekvenser av planens genomförande

Planens genomförande innebär att fastighetsägarna får avstå tomtmark för att ge tillräckligt utrymme för trafiken. För fastigheten Koltrasten 1 är det en ytterst liten del som tas i anspråk medan det för fastigheten Centrum 1 medför ett lite större intrång. De negativa konsekvenserna kan ändå anses så små att en ombyggnad av korsningen är rimlig med hänsyn till den förbättring för trafiksäkerheten som kommer till stånd.

Huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser och fastighetsägare ansvarar för åtgärder på tomtmark. Trafikverket är väghållare på Skarvnäsvägen och väg 57.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Fastigheten Centrum 1 omfattas av fastighetsplan i form av tomtindelning fastställd 7 augusti 1947. Tomtindelningen omfattar fastigheterna Centrum 1-8 och stämmer överens med nuvarande fastighetsindelning. I samband med ny detaljplan har kommunen som rutin att upphäva de tomtindelningar som är berörda, eftersom dessa kan hindra eventuella framtida ändringar i fastighetsbildningen. I det här fallet innebär den ändring som planen medger att gränserna ändras så att de inte överensstämmer med gällande tomtindelning. Tomtindelningen föreslås därför att upphävas i den del som ligger inom planområdet.

Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen

Flen den 24 januari 2011

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Beslutsdatum

Antagande: BMRn 2011-02-09 § 9
Laga kraft: 2011-03-09