



Genomförandebeskrivning

Antagandehandling

Datum 2011-02-09

Dnr BMR/2010:48

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för

Koltrasten 1 m m

(korsningen Skarvnäsvägen/väg 57)

inom Sparreholm, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses hanteras med enkelt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om samråd

16 november 2010

Samråd

29 november - 22 december 2010

Antagande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden

9 februari 2011

Genomförandetid

Trafikverket håller på att ta fram en arbetsplan och ombyggnaden av korsningen avses därmed att uppföras inom en snar framtid. Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft. Den förhållandevis långa genomförandetiden motiveras av att de mindre förändringar på tomtmark som planen medger skall kunna göras på lite längre sikt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser och fastighetsägare ansvarar för åtgärder på tomtmark. Trafikverket är väghållare på Skarvnäsvägen och väg 57.

Fastighetsrättsliga frågor

Verkan på fastighetsplan

Fastigheten Centrum 1 omfattas av fastighetsplan i form av tomtindelning fastställd 7 augusti 1947. Tomtindelningen omfattar fastigheterna Centrum 1-8 och stämmer överens med nuva-

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-190 00	0157-190 50	5854-6045	flens.kommun@flen.se

rande fastighetsindelning. I samband med ny detaljplan har kommunen som rutin att upphäva de tomtindelningar som är berörda, eftersom dessa kan hindra eventuella framtida ändringar i fastighetsbildningen. I det här fallet innebär den ändring som planen medger att gränserna ändras så att de inte överensstämmer med gällande tomtindelning. Tomtindelningen föreslås därför att upphävas i den del som ligger inom planområdet. Upphävandet sker samtidigt som detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning

Detaljplanen ger möjlighet till att överföra kvartersmark till gatumark. För fastigheten Centrum 1 innebär det att ett markområde på drygt 18 m² får tas i anspråk och för Koltrasten 1 ett markområde på ca 5,5 m². Överföring av mark skall ske genom fastighetsreglering vilket trafikverket tar initiativ till hos lantmäteriet.

Ekonomiska frågor

Planeekonomi

Flens kommun ansvarar för kostnaderna för detaljplanen. Trafikverket ansvarar för kostnaden för ombyggnad av korsningen. Trafikverket bekostar även de markområden på fastigheterna Centrum 1 och Koltrasten 1 som måste köpas in samt lantmäterikostnaden för fastighetsregleringen.

Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen
Flen den 24 januari 2011

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Beslutsdatum

Antagande: BMRn 2011-02-09 § 9
Laga kraft: 2011-03-09