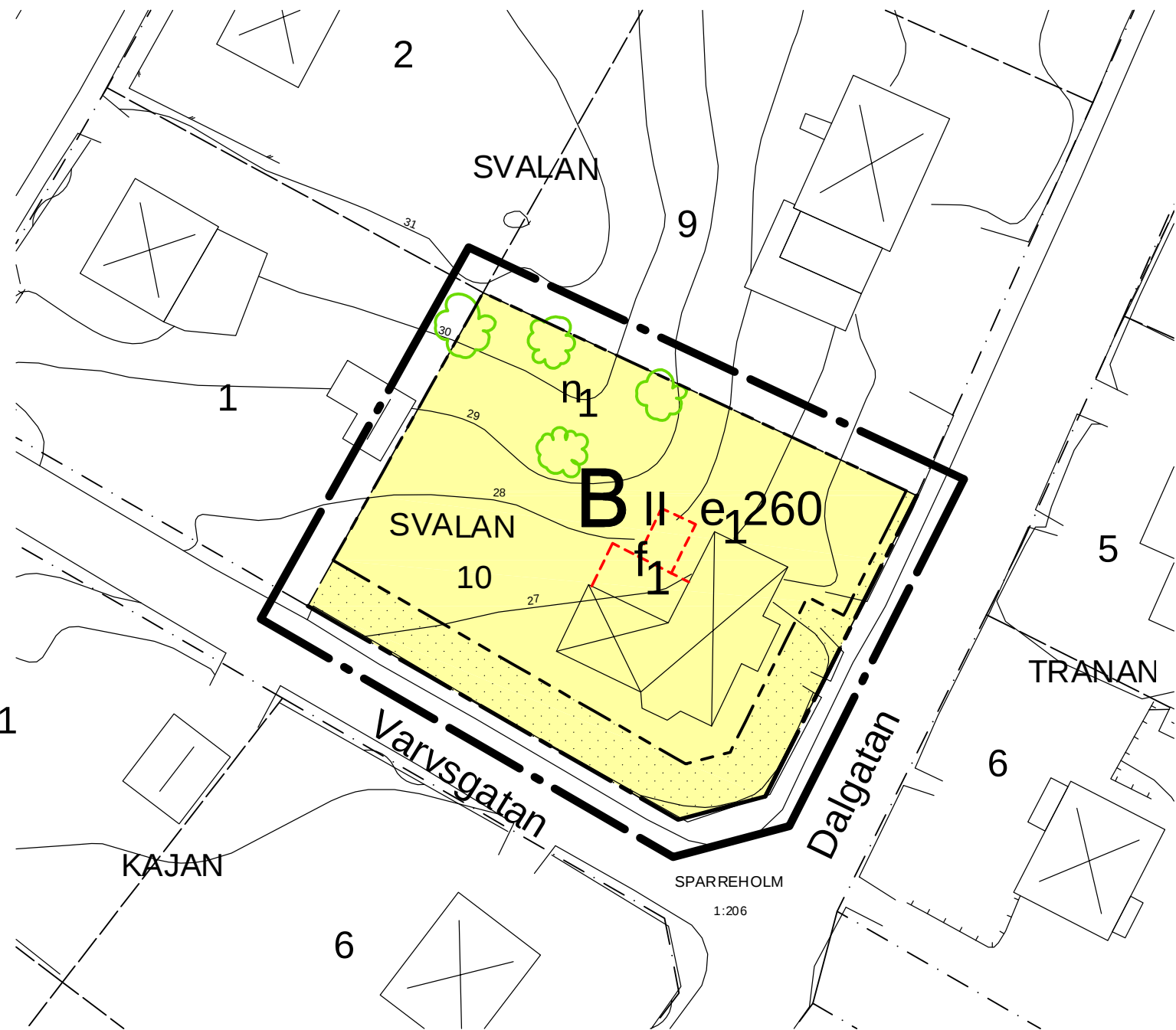




Skala: 1:500

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Lövträd, ungefärligt läge
- SVALAN 10 Fastighetsbeteckning
- SPARREHOLM 2:206 Fastighetsbeteckning.
- Bostadshus, fasadlinjer redovisade
- Bostadshus, hustak redovisade
- Annan byggnad
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁260 Största bruttoarea i kvadrater ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Ekar med större stamdiameter än 0,4 meter, mätt 1,0 meter över mark, får inte fällas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar

Utseende

- f₁ Fasad på tillbyggnad skall vara målad i ljus kulör. lika det befintliga huset

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n₁

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1950-02-06 upphör att gälla i den del som ligger inom planområdet.



Till planen hör förutom denna plankarta

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning
Särskilt uttåtande

Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Detaljplan för fastigheten
Svalan 10
inom Sparreholm, Flens kommun

2010-09-07

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	BMRn
Antagande	BMRn
2010-09-07 § 57	BMRn
Laga kraft	
2010-10-04	

SP 46