



Genomförandebeskrivning Antagandehandling

Datum 2010-09-07

Dnr BMR/2010:28

Bygg-, miljö- och
räddningsförvaltningen

Detaljplan för fastigheten

Svalan 10

inom Sparreholm, Flens kommun, Södermanlands län

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser
- Fastighetsförteckning

Organisatoriska frågor**Tidplan**

Detaljplanen avses hanteras med enkelt planförfarande enligt följande tidplan:

Beslut om uppdrag och samråd:	2010-06-08
Samråd:	2010-07-12 – 2010-08-06
Antagande i bygg-, miljö- och räddningsnämnden	2010-09-07

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dagen beslutet om att anta planen vinner laga kraft. Tillbyggnaden avses att uppföras inom en snar framtid. Den förhållandevis långa genomförandetiden motiveras av att komplementbyggnad kan uppföras på längre sikt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Flens kommun är huvudman för allmänna platser och fastighetsägare ansvarar för åtgärder på tomtmark.

Fastighetsrättsliga frågor**Verkan på fastighetsplan**

Fastigheten Svalan omfattas av fastighetsplan i form av tomtindelning fastställd 1950-02-06. Tomtindelningen omfattar hela kvarteret Svalan och överensstämmer med nuvarande fastighetsindelning. I samband med ny detaljplan har kommunen som rutin att upphäva de tomtindelningar som är berörda, eftersom dessa kan hindra eventuella framtida ändringar i fastig-

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-190 00	0157-190 50	5854-6045	flens.kommun@flen.se

hetsbildningen. Tomtindelningen föreslås därför att upphävas i den del som ligger inom planområdet. Upphävandet sker samtidigt som detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift tas ut av fastighetsägare Tommy Karvonen, Svalan 10 som ansökt om detaljplanen. Avgiften ska täcka kostnaderna för planarbetet. Ett plankostnadsavtal har tecknats mellan plan- och byggkontoret och fastighetsägaren.

Bygglov

När detaljplanen vunnit laga kraft kan tidigare ansökan om bygglov beviljas för den tillbyggnad som fastighetsägaren sökt lov för.

Bygg-, miljö- och räddningsförvaltningen
Flen den 13 augusti 2010

Britt-Marie Andersson
Planhandläggare

Fredrik Wallin
Stadsarkitekt

Beslutsdatum

Antagande: BMRn 2010-09-07 § 57
Laga kraft: 2010-10-04