

**Detaljplan för
KVARTERET KAPELLET m m
inom Sparreholm, Flens kommun.**

Upprättad på Tekniska förvaltningens planavdelning 2002-01-30.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planavdelningen handlägger detaljplanen enligt följande tidplan:

Byggnadsnämnden godkänner för samråd	2001-02-12
Samråd med samrådsutställning	februari/mars 2002
Utställningsbeslut i Byggnadsnämnden	2002-03-19
Utställning	mars/april 2002
Godkännande i Byggnadsnämnden	2002-04-23
Antagande i Kommunfullmäktige	2002-05-30

Planförslaget innebär i huvudsak förändring av byggrätter med mera inom befintlig kvartersmark. Dessutom är antalet berörda fastighetsägare begränsat. Därför kan det under vissa förutsättningar vara möjligt att hantera detaljplanen enligt reglerna för så kallat enkelt förfarande. I så fall kan Byggnadsnämnden besluta att anta planen direkt efter samrådet utan formell utställning. Detta förutsätter dock att samrådet visar på stor enighet om planförslagets huvuddrag och att det inte kommer in några principiella synpunkter under samrådet.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen kommer att genomföras i form av avstyckning av nya villatomter, utökning av fastigheten Kapellet 4 och i form av olika byggnadsåtgärder. Kommunen har för avsikt att stycka de nya tomterna snarast möjligt, men det kan dröja innan samtliga nya tomter är bebyggda. Dessutom bör övriga markägare inom planområdet ha rimlig chans att genomföra planförslagets relativt små möjligheter till förändring på sina fastigheter. Därför föreslås genomförandetiden bli 15 år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmän plats (gator och parkmark) i Plan- och bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Avtal och fastighetsbildning

Kommunen skall ta initiativ till att ett avtal upprättas med ägarna till Kapellet 4. Avtalet skall reglera villkoren för överföring av cirka 150 kvadratmeter mark från kommunens fastighet Sparreholm 1:206 till Kapellet 4. Överföringen sker sedan i form av en fastighetsreglering.

På sikt skall de båda delarna av kommunens fastighet Kapellet 7 läggas till fastigheterna Kapellet 6, 8 och 9 i överensstämmelse med nuvarande markanvändning.

Nya fastigheter i den norra delen av kvarteret Kapellet bildas genom lantmäteriförrättning på initiativ av Flens kommun. Samtidigt inrättas en gemensamhetsanläggning för tillfart för två blivande fastigheter enligt markering på plankartan

Fastighetsplan

Fastighetsplan för fastigheterna Kapellet 1, 2 och 3 fastställd 1960-01-13 upphör att gälla när kommunens beslut att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör

BESLUTSDATUM
ANTAGANDE: BN 2002-03-19 § 22
LAGA KRAFT: 2002-04-12