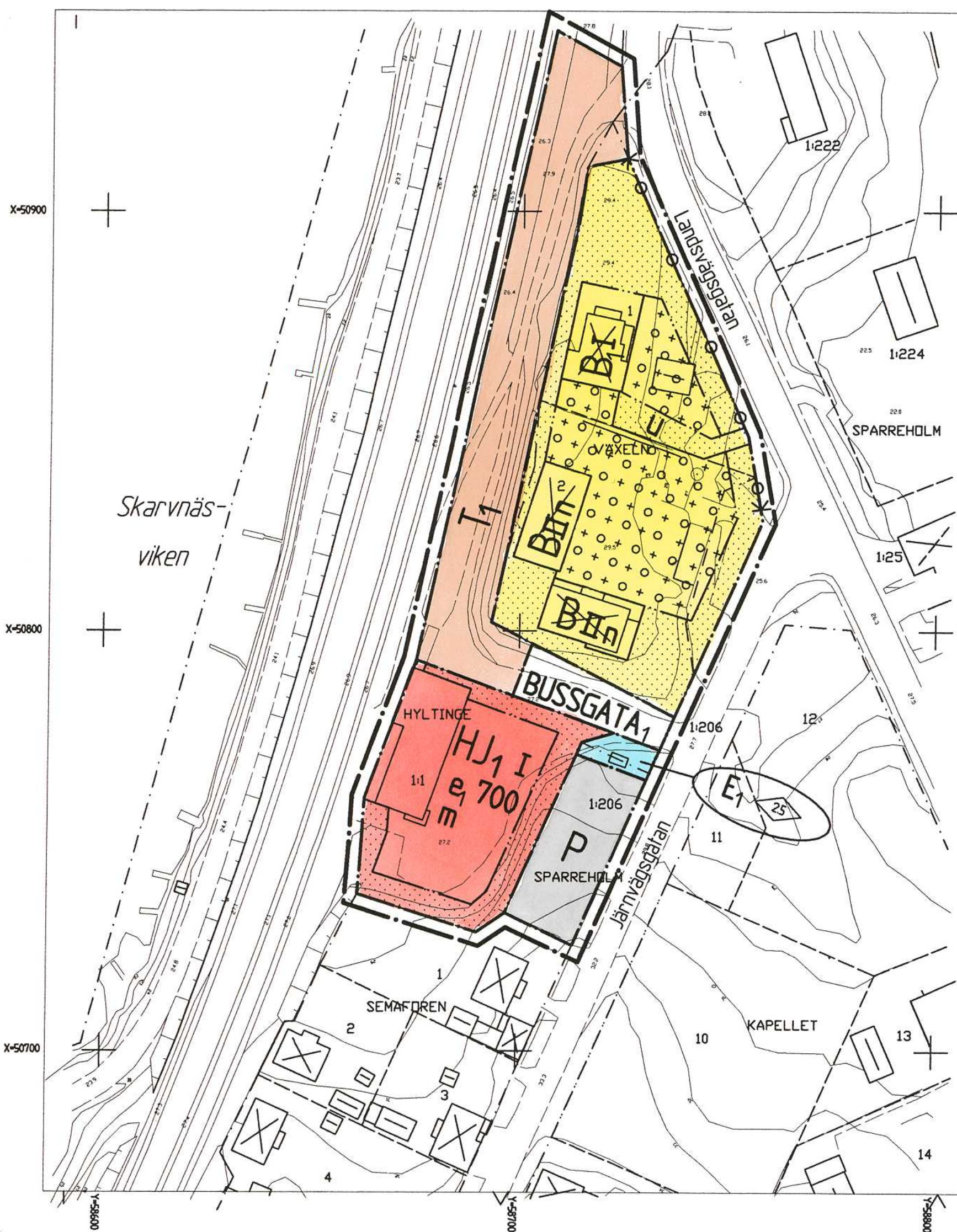




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- BUSSGATA₁ Bussgata med trafik till och från angränsande fastighet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₁ Bostäder där även lokaler för verksamhet får inredas. Typ av verksamhet, liksom verksamhetens omfattning skall i varje särskilt fall prövas lämpligt av Byggnadsnämnden.

- HJ₁ Handel och småindustri
- E₁ Transformatorstation
- T₁ Hållplats för järnvägstrafik
- P Parkering

e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Garage eller carport får uppföras efter särskild prövning av Byggnadsnämnden
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfartstörbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I II Högsta antal våningar
- 25 Byggnadshöjd
- n Vindsinredning ej tillåten

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till säkerhet, hälsa och trevnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
För området med beteckningen
B och HJ₁ är genomförandetiden 10 år
T₁, E₁ samt Bussgata₁ är genomförandetiden 15 år
från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft

Marklov
Marklov krävs för fällning av träd inom kv Växeln samt inom P-området på fastigheten Sparreholm 1:206

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		☒ Beskrivning	☒ Illustrationskarta
		☒ Genomförande-beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
		☐ Samrådsredogörelse	☒ Utlåtande
Detaljplan för STATIONSOMRÅDET I SPARREHOLM inom Sparreholm, Flens kommun		Bestuatsdatum En godkännande	Sign
Upprättad 2000-01-19		Antagande BN 2000-06-20 § 70	
Hans-Erik Eriksson Planingenjör		Lagkraftvinnande 2000-09-22	
Upprättad			
Skala 1:1000		0 10 20 30 40 50 100	