

# Detaljplan för STATIONSOMRÅDET I SPARREHOLM inom Sparreholm, Flens kommun.

**Upprättad på Tekniska kontoret 2000-01-19.**

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

# TIDPLAN

Plan- och bygghkontoret handlägger detaljplanen enligt följande tidplan:

Samråd med samrådsutställning januari/februari 2000.

Antagande i Byggnadsnämnden 2000-03-21.

## GENOMFÖRANDETID

För tomten kring f d stationshuset och för bostadsfastigheterna i kvarteret Växeln ger tio års genomförandetid markägarna rimlig tid att utnyttja planförslagets möjligheter till förändring. Transformatorstationen och alla markreservationer som möjliggör tågstopp måste ses i ett längre tidsperspektiv. Därför är genomförandetiden för dessa reservationer 15 år. OBS! Genomförandetiden räknas i samtliga fall från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

## HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och parkmark) i Plan- och Bygglagens mening.

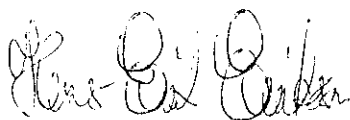
## AVTAL OCH FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

SJ skall träffa avtal om försäljning av f d stationshuset med blivande köpare. Avtalet ligger sedan till grund för avstyckning av en fastighet enligt detaljplanens anvisningar.

Flens kommun skall ta initiativ till att ett avtal upprättas med SJ om villkoren för överföring av mark för framtida hållplats vid Stambanan och bussgata till kommunens gatumarksfastighet Sparreholm 1:206. Avtalet skall dessutom reglera SJ:s andel av kostnaderna för att upprätta detaljplanen. När avtalet är tecknat, sker marköverföringen i form av fastighetsreglering.

Kommunen skall ta initiativ till att avtal träffas med respektive fastighetsägare om överföring av mark från Växeln 1 till Sparreholm 1:206 samt om överföring av mark från Sparreholm 1:206 till Växeln 2.

Planförslaget innebär att en fastighet kan bildas kring transformatorstationen genom avstyckning/fastighetsreglering som berör Sparreholm 1:206 och Hyltinge 1:1.



Hans-Erik Eriksson  
Planingenjör

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>BESLUTSDATUM</b>                  |  |
| <b>ANTAGANDE: BN 2000-06-20 § 70</b> |  |
| <b>LAGA KRAFT: 2000-09-22</b>        |  |