

**Detaljplan för
SPARREHOLM 1:25 M M (Folkets hus)
inom Sparreholm, Flens kommun**

Upprättad på Tekniska kontoret 2000-07-10

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Tekniska kontoret handlägger detaljplanen enligt reglerna för enkelt planförfarande och efter följande tidplan:

Samråd	juli - september 2000
Antagande i Byggnadsnämnden	2000-09-19

GENOMFÖRANDETID

Folkets Hus-föreningen avser att sälja bostadshuset inom en snar framtid. Detaljplanen innebär inte några stora förändringar i övrigt och därför föreslås genomförandetiden bli fem år från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Flens kommun är huvudman för allmänna platser (gator och parkmark) i Plan- och Bygglagens mening.

AVTAL OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Folkets Hus-föreningen skall ta initiativ till att fastighetsreglering genomförs, som innebär följande förändringar:

- 1 En ny fastighet bildas som omfattar bostadshuset och norra uthuset.
- 2 Gemensamhetsanläggning för de båda fastigheterna bildas på området som utgör infart och parkering.
- 3 Markområdet öster om Sparreholm 1:25 som föreslås till parkering ligger på fastigheten Sparreholm 1:38. Fastigheten ägs av Dax Door AB. Detaljplanen

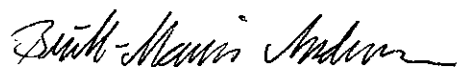
förutsätter att området köps in av Folkets Hus-föreningen och överförs till Sparreholm 1:25. Folkets Hus-föreningen ska ta initiativ till att avtal upprättas med Dax Door om marköverföringen.

4 Den gatumark som ligger utanför Sparreholm 1:25 mot Landsvägsgatan och som föreslås läggas till tomtmark, skall överföras från Sparreholm 1:206 (ägare Flens kommun) till Sparreholm 1:25 samt till den nya fastighet som bildas för bostadshuset.

5 Markområdet utanför staketet i nordöstra hörnet av Sparreholm 1:25 skall överföras från Sparreholm 1:25 till Sparreholm 1:223 efter överenskommelse mellan de berörda markägarna. Området ligger dock utanför plangränsen till den nya detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att ta ut så kallad planavgift av Folkets Hus-föreningen för att täcka kostnaderna för planändringen.



Britt-Marie Andersson
Karttekniker

BESLUTSDATUM	
ANTAGANDE: BN 2000-09-19	
LAGA KRAFT: 2000-10-18	