

X=50500

X=50400

X=50300

X=50200

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalsätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B₁ Bostäder där även lokaler för verksamhet får inredas. Typ av verksamhet liksom verksamhetens omfattning skall i varje särskilt fall prövas lämpligt av Byggnadsnämnden med hänsyn till brandsäkerhet, sundhet och lukt.
- E₁ Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över notplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadrater per fastighet
- e₂ 000 Största byggnadsarea varav lokaler för verksamhet högst får uppta 200 kvadrater
- e₃ 000 Största byggnadsarea per fastighet varav uthus får uppta högst 50 kvadrater

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

STÖRNINGSSKYDD

M Verksamheten får inte vara störande för omgivningen med hänsyn till säkerhet, hälsa och lukt. Utsläpp för ej ske av stoft, lösningsmedel eller andra ämnen som kan väcka olägenheter för omgivningen.

Bullernivån vid tomgräns mot bostäder får inte överstiga följande värden:

Ekvivalent ljudnivå	
kl 07.00-18.00	50 dB(A)
kl 18.00-22.00	45 dB(A)
kl 22.00-07.00	40 dB(A)

Maximal ljudnivå	
kl 22.00-07.00	55 dB(A)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelsen är 15 år räknad från den dag beslutet om detaljplanen vinner laga kraft.

- a₁ Länsstyrelsens föreskrifter enligt Kulturminneslagen krävs för skärningsarbeten samt för ny- och tillbyggnad

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande

Detaljplan för
SPARREHOLM 16:1 M FL
inom Sparreholm, Flens kommun

UPPRÄTTAD 1997-01-22

HANS-ERIK ERIKSSON
PLANINGENJÖR
BRITT-MARIE ANDERSSON
KARTTEKNIKER

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Beslutsdatum Sign

Bn godkännande

Antagande

BN 1997-03-18 § 16

Lagakraftvinnande

1997-04-14