

B e s k r i v n i n g.

Förevarande område ingår i den av Kungl. Maj:t den 15 november 1940 fastställda stadsplanen för delar av samhället. På grund av att läget för det planerade dubbelspåret för järnvägen icke då var slutligt bestämt, hade järnvägsområdet och en del angränsande mark ej kunnat intagas i stadsplaneförslaget. Sedan numera järnvägsfrågan är klar, har samhället återupptagit stadsplanearbetet. Detta, som anförtrotts länssarkitektkontoret, har visat sig beroende av vissa vägfrågor m.m. Sålunda har tanke framkommit om en förflyttning av den öst-västliga länshuvudvägen genom samhället. De tekniska och ekonomiska undersökningarna, som detta förslag föranlett, har emellertid visat sig bliva avsevärt tidskrävande. De medföra också stor osäkerhet vid dispensprövningen angående önskade byggnadsföretag.

I denna situation och då tillgänglig tomtmark inom samhället är mycket begränsad, har en undersökning gjorts för att snabbt få fram ny sådan mark och som ej beröres av ovannämnda eventuella vägomläggningar. Resultatet framgår av det följande.

Vid 1940 års plan var bl.a. en förutsättning att det dittillsvarande begränsade Folkparksområdet på den höga stranden av sjön Båven skulle bli allmän plats och Folkparken i stället flyttas västerut och utvidgas. I anslutning till den nya Parken skulle en idrottsplats förläggas norr därom. Dessa båda områden blevo också fastställda i stadsplanen. Emellertid visade det sig senare, att de geotekniska förutsättningarna för idrottsplatsen voro mindre goda, varför under hand i stället anlagts en sådan vid södra stadsplanegränsen och nära vattnet. Platsen synes lämpligt vald. Folkparken har också befunnits böra ligga kvar vid stranden, men utvidgas där.

Dessa båda frågor äro medtagna i ett preliminärt planförslag för hela samhället, oavsett om länshuvudvägen flyttas eller ej. På så sätt har främst marken för den fastställda Folkparken blivit ledig för annat ändamål. Då terrängen där är mycket kupeerad, har i planförslaget tänkts en rad punkthus längs västra bergssluttningen. En större avloppsledning är projekterad strax väster om och nedanför denna husrad. Dessa bostadshus skulle i första hand medföra välbehövlig möjlighet till nya bostäder för planerad utvidgning av industriföretagen i samhället. I samma

preliminära planutkast har inlagts en ny vägförbindelse, nr 856, från Skarvnäs i nordväst och tvärs över den tidigare tänkta idrottsplatsen, ett vägprojekt, som genom nådigt brev den 17 oktober 1952 medgavs byggnadstillstånd trots gällande byggnadsförbud.

Nu förevarande planförslag omfattar ovanbeskrivna plandetalj med de fyra punkthusen å tidigare Folkparksmarken ävensom den tidigare tänkta idrottsplatsen. Nämnda båda områden har nu reserverats som allmän plats.

Det må slutligen nämnas, att om ett framfört alternativt förslag till förflyttning av länshuvudvägen norrut till Järnvägs gatan skulle visa sig genomförbart och lämpligt, denna väg kommer att gå över hittillsvarande idrottsplatsen d.v.s. nu föreslagen allmän plats.

Till planförslaget hörande stadsplanebestämmelser äro i tillämpliga delar upprättade enligt brukligt normalförslag.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 28 november 1952.

André Stive.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 juni 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Antony Josephson

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDET ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

VÅNINGSANTAL.

Å med III ^{eller} och IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med III ^{eller} och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6 och 13,6 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°

§ 7.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlings-salar, garage och dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 28 november 1952.

Ami Stine.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 juni 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Antony Josephson