

DETALJPLAN FÖR DEL AV

HYLTINGE 1:2 MM

INOM SPARREHOLM, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

**Detaljplan för del av
HYLTINGE 1:2 M M
inom Sparreholm, Flens kommun.**

Upprättad på Plan- och byggkontoret 1993-08-16.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1 000 med bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning, genomförandebeskrivning och preliminär fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planförslaget omfattar en cirka 140 m lång sträcka av Landsvägsgatan/riksväg 57 i den norra delen av Sparreholms tätort. Planområdets areal uppgår till cirka 3 000 m².

Markägoförhållanden

Bland de fastigheter som berörs eller ansluter till planområdet ägs Hyltinge 1:2 och Sparreholm 9:3 av Flens kommun (taxerad ägare), Hyltinge 1:1 av SJ och Sparreholm 1:38 av Dax Door AB. Såväl Sparreholm 1:35 som Sparreholm 1:38 ägs av privatpersoner.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet omfattas av resp berör detaljplan fastställd 1976-01-23 och 1970-03-18. Detaljplanen från 1976 redovisar förbud mot körbar in- och utfart samt en smal remsa med parkmark mellan Landsvägsgatan och fastigheterna Sparreholm 13:1 och 1:38.

Planuppdrag

Byggnadsnämnden uppdrog 1993-03-16 till Plan- och byggkontoret att genomföra en planändring som medger ny in- och utfart från Landsvägsgatan till Sparreholm 1:38.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Landsvägsgatan fungerar som genomfart och trafikeras av i genomsnitt cirka 3 000 fordon/dygn.

Industrierna inom Sparreholm 1:38 och 1:223 har idag utfart över Sparreholm 13:1 till Fabriksgatan.

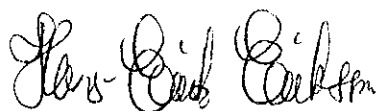
PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att en ny in- och utfart till och från Sparreholm 1:38 tillåts via den sydvästra delen av Sparreholm 13:1 mot Landsvägsgatan. Läget ger de nödvändiga siktförhållandena åt såväl norr som söder.

I övrigt redovisas gällande plans smala parkremsa mellan Landsvägsgatan och Sparreholm 13:1 som gatuplantering. Någon förändring av Landsvägsgatans utformning är inte aktuell.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli fem år räknat från den dag beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.



Hans-Erik Eriksson
Planingenjör