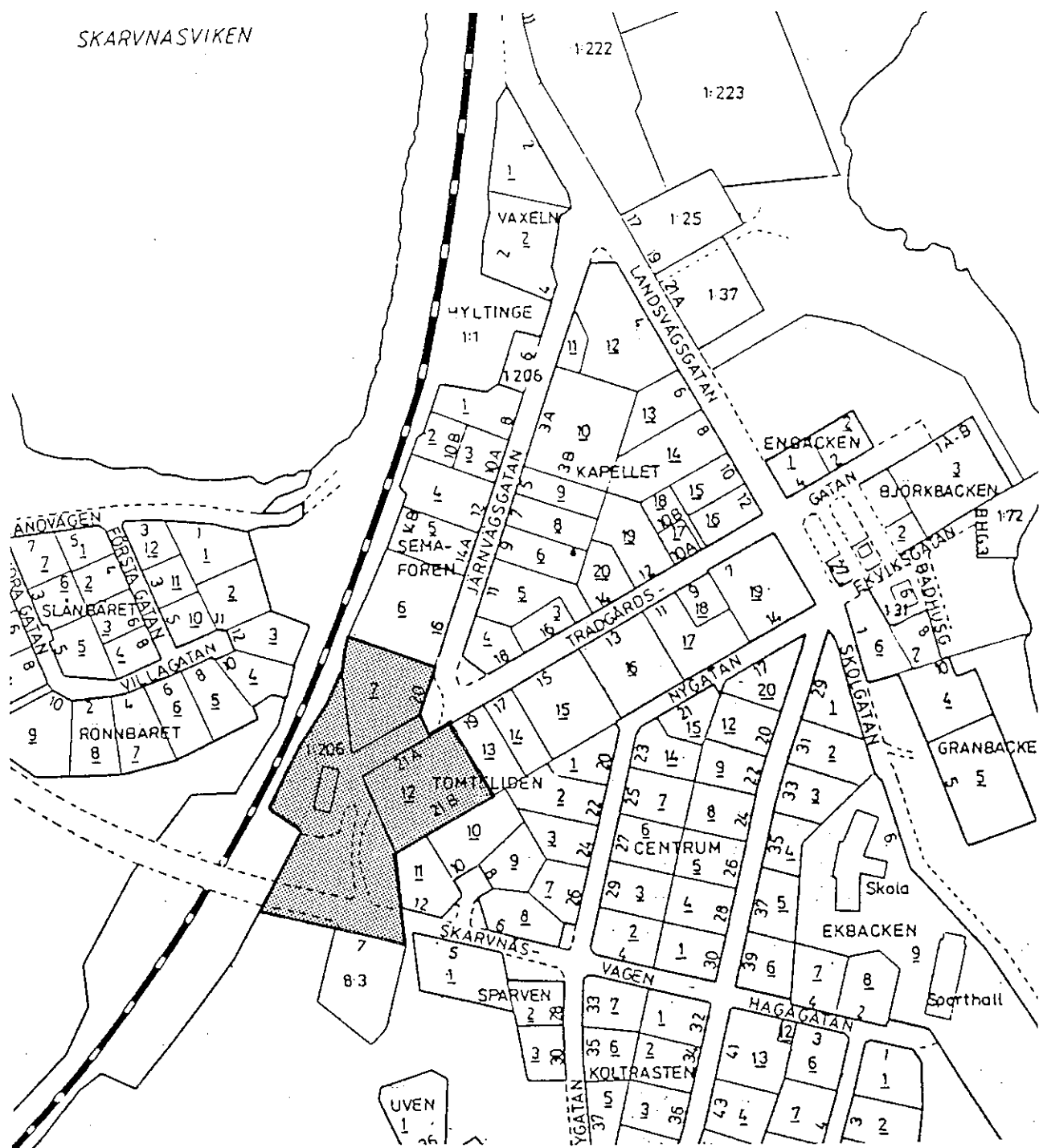


DETALJPLAN FÖR

SEMAFOREN 7 M.M.

INOM SPARREHOLM, FLENS KOMMUN



PLANOMRÅDET

Detaljplan för
del av kv SEMAFOREN M FL
inom Sparreholm, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Flen 1990-03-14.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration. Till förslaget hör förutom denna beskrivning liksom genomförandebeskrivning samt preliminär fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Sparreholm och begränsas av; i norr tomt nr 6 i kv Semaforen, i öster av tomterna 10, 11, 13 i kv Tomteliden, i söder av fastigheterna Sparven 1, Sparreholm 8:2, 8:3 samt i väster av järnvägen Flen-Stockholm. Planområdet innefattar tomt nr 7 i kv Semaforen, tomten nr 12 i kv Tomteliden samt del av fastigheten Sparreholm 1:206.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1973-01-30 samt i mindre del detaljplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1957-11-01 och Länsstyrelsen 1984-08-17. Detaljplanen, fastställd 1973-01-30, redovisar område för allmänt ändamål (avloppspumpstation) samt område för transformatorstation. Dessutom redovisar den parkmark. Detaljplanen, fastställd av Kungl. Maj:t 1957-11-01 redovisar, för det område som ingår i nu aktuell detaljplan, område för bostadsändamål friliggande hus i en våning med tillåten vindsinredning respektive högst två våningar. Detaljplanen fastställd av länsstyrelsen 1984-08-17 redovisar, för den del som ingår i föreliggande detaljplan, Skarvnäsvägen som gata.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1989-11-06 § 659 att uppdra till stadsarkitektkontoret att aktualisera en planändring i överensstämmande med pågående markanvändning för området.

Byggnadsnämnden beslutade 1989-11-22 § 295 att uppdra till stadsarkitektkontoret att genomföra erforderlig planändring för området.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Byggnader

Inom del av fastigheten Sparreholm 1:206 har kommunen sitt reningsverk. Dessutom finns i anslutning till detta en transformatorbyggnad. På tomt nr 7 i kv Semaforen finns ett bostadshus och en garagebyggnad uppförda. Tomt nr 12 i kv Tomteliden rymmer två bostadshus och en garagebyggnad samt ett uthus. I övrigt finns inom planområdet inga fler byggnader.

FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR

För tomt nr 7 i kv Semaforen har bestämmelser redovisats som medger att befintlig åkerirörelse kan fortgå.

Tillfart till fastigheten har föreslagits ske via den i planförslaget redovisade återvändsgatan söder om fastigheten.

Fastigheten nås även från Järnvägsgatan. Återvändsgatan tillgodoser dessutom tillfart till kommunens reningsverk och den befintliga transformatorbyggnaden. Bestämmelserna för tomt nr 7 i kv Semaforen redovisar område för åkeri och bostäder med en största bruttoarea ovan mark på 1050 m². Dessutom har bestämmelse som förbjuder att fastigheten ej får styckas i fler tomter redovisats.

Befintlig tomtyta har föreslagits utökad att omfatta även marken, från nuvarande tomtgräns i syd-väst, fram till spårområdet väster därom.

Bestämmelser för tomt nr 12 i kv Tomteliden redovisade som område för bostadsändamål i en våning med tillåten vindsinredning i enlighet med gällande stadsplan. Största bruttoarea ovan mark har för området redovisats till 500 m².

Kvartersgränsen i väster på tomt nr 12 i kv Tomteliden har föreslagits bli justerad så att den del av tomten som i dag används av allmänheten som gång- och cykelväg överförs till allmän platsmark.

Från vändplanen på den föreslagna återvändsgatan, mellan Skarvnäsvägen och befintligt reningsverk, föreslås i planförslaget att befintlig gång- och cykelväg, som förbinder vändplanen med Trädgårdsgatan, blir kvar.

Befintlig transformator i anslutning till reningsverket redovisad med bestämmelse för transformatorstation (E₂).

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintlig och tillkommande bebyggelse inom planområdet förutsättes ansluten till kommunens vatten- och avloppshantering.

El

Elförsörjningen till planområdet tillgodoses genom Flens Energiverks AB försorg.

Avfall

Bebyggelse inom planområdet förutsättes anslutas till kommunens avfallshantering.

Administrativa frågor

Planens genomförande förutsätter att ägaren till Semaforen 7 inlöser den av kommunen ägda marken som föreslagits bli tillagd fastigheten i dess syd-västra del.

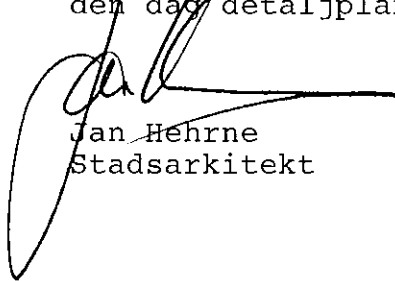
Förhandlingar mellan kommunen och ägaren till fastigheten Tomteliden 12 måste tas upp för inlösen av den mark från Tomteliden 12 som i planen föreslagits som allmän platsmark.

Övrigt

Kostnader för planläggning kommer att tas ut som planavgift i anslutning till bygglov.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 15 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Olle Hultman
Planingenjör