

Förslag till ändring av byggnadsplan för
FEJBOL 1:3, 2:3, LÖVÅSEN 3:1 M FL
inom Hyltinge socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1982-06-10.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom. Specialområden

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller
dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika
mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje sär-
skilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst
det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större byggnadsyta än 80 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.
- 3 mom. Inom med BEII betecknat område får - utan hinder av vad som föreskrivits i 2 mom - byggnadsytan för den större bostadsbyggnaden uppgå till högst 210 kvadratmeter och byggnadsytan för den mindre bostadsbyggnaden till 80 kvadratmeter.
För inom området befintliga uthus får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.
- 4 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 meter och 8,8 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,5 meter.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1982-06-10.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Till dessa finns ett TILLÄGG 7 § UTFARTSFÖRBUD
daterat 1983-09-06.

TILLÄGG

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1983-09-06.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1983 nr 12 nr 15 § 192 betygar:


ADM. DIR.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1985-05-28