

Förslag till ändring av byggnadsplan för
FEJBOL 1:3, 2:3, LÖVÅSEN 3:1 M FL
inom Hyltinge socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1982-06-10.

BESKRIVNING

HANDLINGAR	Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av 1. Denna beskrivning 2. Fastighetsägareförteckning 3. Grundkarta
PLANDATA	
Lägesbestämning	Området är beläget ca 2 km öster om Sparreholm mellan rv 57 och sjön Båven (se översikts-skissen å plankartan).
Areal	Planområdets totala landareal är 62,4 ha. Av denna yta är 25,7 ha, eller 41%, utlagd som tomtmark fördelade på 105 tomter.
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	
Befintliga planer	För området gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1967-03-07.
Grundkarta	Som underlag till planförslaget har den grundkarta använts som tillhör det 1967-03-07 fastställda planförslaget. Grundkartan har reviderats och kompletterats 1982-03-04 av fastighetskontoret i Flens kommun.
Kommunala ställningstaganden	Byggnadsnämnden i Flens kommun har 1980-10-15 uppdragit till stadsarkitektkontoret att utföra planändring i huvudsaklig överensstämmelse med nuvarande byggnadsplan, dock skall av planbestämmelserna framgå det högsta antal tomtplatser som kan accepteras inom området. Dessutom beslutades att i avvaktan på förestående planändring hemställa om nybyggnadsförbud.

Länsstyrelsen meddelade 1981-04-06 nybyggnadsförbud för området t o m 1982-04-06.

Byggnadsnämnden har 1982-03-17 föreslagit en förlängning av förbudet.

Befintliga
förhållanden

Bebyggelse

Området är i dag helt utbyggt med i huvudsak fritidshus.

Vägnät

Genom området går riksväg 57 i öst-västlig riktning.

Vägnätet inom områdena norr och söder om densamma är utbyggt enligt gällande byggnadsplan. Den utfart i västra delen från området söder om riksväg 57, som enligt gällande byggnadsplan skall utgå, finns ännu kvar som utfarts- och tillfartsväg.

Ledningssystem

Områdets försörjning med dricksvatten sker från egna borrhade brunnar.

För bevattning o dylikt tas vatten från sjön genom internt ledningsnät.

PLANFÖRSLAG

Motiv för plan-
ändring

Motiv för upprättande av förslag till ändring av byggnadsplan är att till planbestämmelserna tillföra bestämmelse om tillåtet maximalt antal tomtplatser inom området.

Bebyggelseområden

Bostäder

Området har redovisats för bostäder, friliggande hus i en våning i enlighet med gällande byggnadsplan. Dock har för fastigheten Fejbol 2:3 våningshöjden redovisats i två våningar i enlighet med befintliga förhållanden. För befintliga bostadshus och uthus inom samma fastighet har särskild bestämmelse föreslagits beträffande byggnadsyta för desamma. Viss justering av områdes- och bestämmelsegränser har gjorts till att överensstämma med befintliga förhållanden.

Friytor	All mark och vattenområde inom planområdet som icke utgör tomtmark disponeras av inom området bildad förening, Lövåsens Tomtagare- och Väg-förening. Detta ger möjligheter till lek- och fritidsaktiviteter.
Vägar och trafik	
Vägnät	Vägnätet inom planområdet är utbyggt i enlighet med gällande byggnadsplan. Efter samråd med Vägförvaltningen har den västra till- och utfartsvägen, för området söder om riksväg 57, redovisats i det nu föreliggande planförslaget.
Parkering	Parkering för boende inom och besökare till planområdet förutses ske på respektive tomtmark.
Kollektivtrafik	Bussförbindelse med planområdet finns på riksväg 57.
Teknisk försörjning	
Vatten och avlopp	Dricksvatten tas ur egna brunnar medan vatten till bevattning och dylikt tas från interna ledningar från sjön Båven.
Avfall	Planområdet anslutet till kommunal sop- och latrinhämtning.
Övrigt	Vid en eventuell avstyckning från fastigheten Fejbol 2:3 fordras att i samband med fastighetsbildningen ett servitutsavtal upprättas för tillfartsväg.
SAMRÅD	Samråd har under planarbetets gång skett med Länsstyrelsen, Vägförvaltningen, berörda kommunala förvaltningar samt med fastighetsägare inom planområdet. Med länsstyrelsen har samrådet gällt detaljer i planutformning och bestämmelser.

Med Vägförvaltningen har samrådet gällt den västra befintliga till- och utfartsvägen. Enligt Vägförvaltningen kan denna till- och utfartsväg redovisas i planförslaget.

Fastighetsägare inom Lövåsens Tomtägareförening informerades om planförslagets innehåll vid dess årsmöte 1982-05-02 i Folkets Hus, Sparreholm.

Några erinringar framfördes ej mot att antalet tomter begränsades. Däremot fanns erinringar mot förslag till förbud mot vindsinredning och en minskning av tillåten byggnadsyta från 80 m² till 70 m². Sådan ändring är ej föreslagen.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1982-06-10.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

TILLÄGG

Planförslaget har efter utställningen reviderats beträffande byggnadsrätterna å fastigheterna Lövåsen 1:7 och 3:43.

Revideringen innebär att byggnadsfritt område från Rv 57 till ovan nämnda fastigheter ökats.

Planförslaget har dessutom kompletterats med utfartsförbud mot Rv 57 i områdesgränsen på fastigheten Lövåsen 1:7.

1982-06-10 upprättade planbestämmelser har kompletterats med § 7 UTFARTSFÖRBUD.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1983-09-06.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1983 -12 -15 §192 betygat


ADM DIR.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1985-05-28