

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
SPARREHOLM 12:1 M FL

inom Sparreholm, Hyltinge socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1985-06-11.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad
(stadsplanekarta) i skala 1:1000 samt
åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Bestämmelser
3. Redovisning av områdets försörjning
med vatten- och avloppsledningar
4. Fastighetsförteckning
5. Grundkarta
6. Samrådsredogörelse
7. Illustration i skala 1:1000

PLANDATA

Lägesbestämning och omfattning

Planområdet är beläget i centrala delen av
Sparreholm och begränsas i norr av fastig-
heterna Granbacken 4-6 och Sparreholm 8:2,
i öster av sjön Båven, i söder av grön-
området söder om befintlig idrottsplats samt
i väster av fastigheterna Ekbacken 1-6,
Centrum 1, Koltrasten 1, Svalan 6 och 13,
Tranan 1-6 samt Ärlan 1-3.

Förslaget omfattar fastigheten Ekbacken 9
inom vilken Ekbackens skola och en sporthall
är belägna samt fastigheterna Ekbacken 7 och 8.
Dessutom ingår befintlig idrottsplats å
fastigheten Sparreholm 12:1 samt det
befintliga hamnområdet.

Vidare ingår Skolgatan och parkmarken mellan Skolgatan och sjön Båven samt parkmarken mellan idrottsplatsen och befintlig bebyggelse öster om Dalgatan. I östra delen av planförslaget ingår viss del av sjön Båven.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer För planområdet gäller stadsplan fastställd av

Länsstyrelsen	1981-02-12
"	1972-04-26
"	1967-10-24

Planförslaget gränsar till stadsplan fastställd av

Länsstyrelsen	1981-02-12
Kungl. Maj:t	1957-11-01
"	1940-11-15

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsens AU beslutade 1984-11-27 att uppdra till byggnadsnämnden att genomföra planändring för att lösa tillfartsfrågan till Sparreholms båthamn.

Byggnadsnämnden beslutade 1984-12-19 att lämna uppdrag till stadsarkitektkontoret att genomföra en planöversyn för aktuellt område för att möjliggöra iordningställandet av väg till båtplatsen i Sparreholm.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

Inom fastigheten Ekbacken 9 finns en skolbyggnad (Ekbackens skola) uppförd, byggnadsår 1978 samt en sporthall uppförd år 1974. Dessutom finns inom samma fastighet en telestationsbyggnad.

Inom fastigheten Ekbacken 7 finns en villa i en våning med fasadmateriel av trä. På fastigheten Ekbacken 8 finns en villa i två våningar med fasadmateriel av trä, samt finns på samma tomt två mindre gårdsbyggnader.

I anslutning till båthamnen finns en mindre toalettbyggnad och en transformatorbyggnad uppförda.

Inom idrottsplatsområdet finns en omklädningsbyggnad.

I strandkanten till sjön Båven finns, inom planområdet, ett mindre båthus.

I övrigt finns inom planområdet inga fler byggnader.

Vägar

Skolgatan, som börjar vid Ekviksgatan, sträcker sig ned till båthamnen och idrottsplatsen.

Skolgatan har grusbeläggning och saknar gångbanor.

Ledningssystem

Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Omklädningsbyggnaden vid idrottsplatsen har en vattenledning som är ansluten till det kommunala vattensystemet genom en ledning fram till Hagagatan.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Ekbacken 7 och 8 är privatägda. Övrig mark inom planområdet ägs av Flens kommun.

PLANFÖRSLAG

Motiv för
planändring

Planförslaget har upprättats dels för att skapa möjlighet till en utökning av hamnområdet och dels för att reglera tillfartsväg till hamnområdet och idrottsplatsen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Byggnadsrätten för fastigheterna Ekbacken 7 och 8 redovisad i enlighet med gällande stadsplan för bostäder, friliggande hus, i två våningar.

Områdesgränsen mot Hagagatan har för nämnda fastigheter föreslagits flyttad så att den sammanfaller med befintlig tomtgräns.

Bestämmelsegränsen i den norra delen av tomterna justerad så att befintliga gårdsbyggnader nu ligger inom område med byggnadsrätt för uthus och dylikt.

Skolor

Fastigheten Ekbacken 9 redovisad som allmänt område (A-område) i enlighet med gällande stadsplan.

Bestämmelseområdena justerade och redovisade för inom nämnda fastighet befintliga byggnader. Tillåten byggnadshöjd anpassad till befintliga byggnader. Dock har byggnadshöjden för bestämmelseområdet inom vilket sporthallen uppförts bibehållits till 10,0 meter.

För befintlig telestationsbyggnad har tillåten byggnadshöjd föreslagits till 4,0 meter.

Vägar och trafik

Gatunät

Skolgatan är i gällande stadsplan redovisad som återvändsgata, avslutad med en vändplan i höjd med entrén till Ekbackens skola.

I det nu upprättade förslaget föreslås Skolgatan bli förlängd och utgöra tillfart till idrottsplats och båthamn.

Den i gällande stadsplan redovisade, men ej utförda, tillfartsvägen i Hagagatans förlängning ned till idrotts- och hamnområdet föreslås utgå.

Hagagatan föreslås avslutad i öster med vändplan i anslutning till iordningställd parkeringsplats öster om fastigheterna Tranan 1-6.

Parkering

För besökande och anställda inom skola och sporthall har parkeringsplats redovisats öster om fastigheten Tranan 2.

Denna parkeringsplats är befintlig men viss del av densamma har föreslagits tas i anspråk för en vändplan varför en utökning av parkeringsplatsen erfordras.

Dessutom kan viss parkering ske på gatumark vid vändplanen i anslutning till skolentrén från Skolgatan.

För besökande till idrottsplats och båthamn föreslås parkering ske inom den i öster föreslagna utökningen av idrottsområdet.

Friytor

Fritidsverksamheter

Idrottsplatsområdet inom fastigheten Sparreholm 12:1 föreslås bli utökat i östra delen med ca 3.000 m².

Inom detta område föreslås parkering ske vid arrangemang på idrottsplatsen. Området kan vintertid användas som uppläggningsplats för båtar.

I sydöstra delen av planområdet har, i anslutning till sjön Båven, redovisats ett område för båthamn (Th). Inom detta område har byggnadsrätt redovisats för att ge möjlighet till uppförande av en byggnad med en maximerad byggnadsarea på 80 kvadratmeter och en tillåten byggnadshöjd av 4,0 meter.

Vattenområdet som gränsar till Th-området har givits bestämmelse som medger att bryggor får anläggas (Vb).

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Skola, sporthall och inom planområdet befintliga villor är anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Idrottsplats och hamnområde förutsättes bli anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Se till planförslaget bifogad vatten- och avloppsutredning.

Övrigt

Föreliggande planförslag innehåller ca 18.000 m² av mark- och vattenområde som tidigare ej omfattas av någon fastställd stads- eller byggnadsplan.

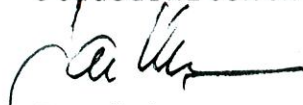
STRANDSKYDD

För sydöstra delen av planområdet d v s utvidgningen av planområdet, inom vilket generella strandskyddet enligt 15 § naturvårdslagen gäller, föreslås att det generella strandskyddet upphäves i samband med fastställelsen av planförslaget.

SAMRÅD

Se särskild samrådsredogörelse.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1985-06-11.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Efter planförslagets upprättande har med anledning av beteckningsreformens ikraftträdande 1985-10-09 plankarta och beskrivning justerats med de nya beteckningarna redovisade.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1985-10-09.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1986-06-06

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1986-02-27 § 30 betygat:


Sven Wallnerström