

Förslag till ändring av stadsplan för

SPARREHOLM 1:18 M FL

inom Sparreholm, Hyltinge socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1985-02-14.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) i skala 1:1000 och i särskild handling (bestämmelser) samt åtförljes av

1. Denna beskrivning
2. Grundkarta
3. Fastighetsförteckning
4. Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.
5. Illustration

PLANDATA

Lägesbestämning och omfattning

Planområdet är beläget i centrum av Sparreholms samhälle och begränsas i norr av fastigheterna Sparreholm 1:19, 1:20, 1:206, i öster av fastigheten Sparreholm 8:2 och sjön Båven, i söder av fastigheterna Sparreholm 1:30, 1:31 samt i väster av fastigheten Sparreholm 1:41.

Planförslaget omfattar fastigheterna Sparreholm 1:18, 1:28, 1:72, 1:115 samt delar av Landsvägs-, Trädgårds- och Ekviksgatan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planförslaget berör stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1981-02-12.

Planområdet gränsar till stadsplan fastställd av:

Kungl. Maj:t	1957-11-01
Länsstyrelsen	1972-04-26
"	1976-01-23

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsens AU beslutade 1984-09-25 att rekommendera byggnadsnämnden uppdra till stadsarkitektkontoret att utreda förutsättningarna för en planändring i anslutning till den iordningställda bussvändslingan mellan Trädgårds- och Ekviksgatan för att där möjliggöra lokalisering av en kioskrörelse.

Kommunstyrelsens AU har sedermera 1984-10-23, efter redovisning av arbetet med bussvändslingan, uppdragit till stadsarkitektkontoret att arbeta vidare med planförslaget.

Byggnadsnämnden beslutade 1984-10-17 att lämna stadsarkitektkontoret uppdrag att utreda planförutsättningarna för att möjliggöra lokalisering av kiosk vid den nya bussvändplatsen i Sparreholm.

Befintliga förhållanden Bebyggelse

Inom fastigheten Sparreholm 1:28 finns ett år 1974 uppfört bostadshus i två våningar och med suterrängvåning mot nordost. Fasadmaterialet utgöres av tegel. Inom fastigheten finns även en fristående garagebyggnad, rymmande 6 bilar.

Inom fastigheten Sparreholm 1:72 finns ett bostadshus av trä i 1 1/2 våning samt ett mindre uthus.

Vägar och trafik

Del av Landsvägs-, Trädgårds- och Ekviksgatan ingår i planförslaget. Landsvägsgatan /väg 57/ utgör genomfartsvä. Trädgårds- och Ekviksgatan är återvändsgator, vilka ej är asfalterade och saknar gångbanor.

På västra delen av fastigheterna Sparreholm 1:18 och 1:115 finns en iordningställd bussvändslinga.

Ledningssystem

Planområdet anslutet till det kommunala VA-systemet.

Markägoförhållanden

Fastigheten Sparreholm 1:28 ägs av Flens Bostads AB. Fastigheten Sparreholm 1:72 är privatägd.

Övrig mark inom planområdet ägs av Flens kommun.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Bostäder

Byggnadsrätten på fastigheten Sparreholm 1:72 redovisad, i enlighet med gällande stadsplan, för bostadsändamål i två våningar.

Byggnadsarealen maximerad för en huvudbyggnad och ett uthus eller dylik byggnad till sammanlagt 200 kvadratmeter.

Byggnadsrätten å fastigheten Sparreholm 1:28 redovisad för bostäder i två våningar. Bestämmelseområden redovisade dels till befintligt flerfamiljshus och dels till ett område parallellt med Ekviksgatan. Gällande bestämmelseområde som medgav ett flerfamiljshus vinkelrätt mot Trädgårds- och Ekviksgatan har föreslagits utgå.

Förbud mot vindsinredning, utöver föreslagna byggnadshöjden två våningar, har föreslagits i planbestämmelserna.

I gällande stadsplan redovisat område för uthus, garage och dylikt har utökats så att möjligheten till uppförande av ännu en garagelänga föreligger.

Handel

I gällande stadsplan befintligt område som medgav uppförande av en bussvändplats på fastigheterna Sparreholm 1:18 och 1:115 har föreslagits utgå och ersatts med ett område inom vilket byggnadsrätt för uppförande av en kioskbyggnad redovisats. Byggnadshöjden för en kiosk redovisad till en våning.

Vägar och trafik

Gatunät

Landsvägs-, Trädgårds- och Ekviksgatan redovisade i enlighet med gällande stadsplan.

Bussvändsgatan över fastigheterna Sparreholm 1:18 och 1:115 redovisad oförändrad.

På plankartan har bussgatan redovisats med skraffering.

Den i gällande stadsplan föreslagna områdesgränsen, i den sydvästra delen på fastigheterna Sparreholm 1:18 och 1:115, har flyttats ca 20 meter för att ge plats dels för kioskbyggnad och dels för en förbindelseväg mellan Trädgårdsgatan och Ekviksgatan. Vägområdet föreslaget till 9,0 meters bredd.

Gatuhöjder redovisade efter samråd med gatukontoret.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Ledningsområde (u-omr.) är redovisat i sydöstra delen av fastigheten Sparreholm 1:28.

Avfall

Planområdet är anslutet till den kommunala sophanteringen.

SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

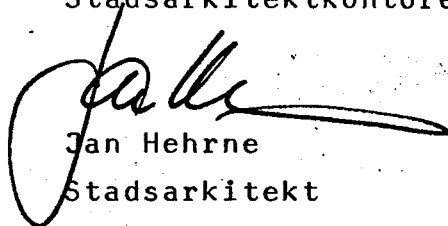
Vegetation

Befintligt ekträd inom Sparreholm 1:18 har stor betydelse för miljön inom området. Frågan om att förklara trädet som naturminne enligt naturvårdslagen § 13 har väckts hos länsstyrelsen. Något beslut har ännu ej fattats. På plankartan har med rutskraffering markerats det område inom vilket hänsyn skall tas till befintlig vegetation.

SAMRÅD

Se särskild samrådsredogörelse.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1985-02-14.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1985 -11 -28 §152 betygar:


Sven Wallnerström
KOMMUNSEKRETERARE

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1986-03-27