

Förslag till ändring av stadsplan för del av fastigheten
SPARREHOLM 8:2 M FL
inom Sparreholm, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1983-05-30.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) i skala 1:1000 och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsförteckning
3. Grundkarta
4. Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.
5. Illustrationsritning i skala 1:1000
6. Samrådsredogörelse

PLANDATA

Lägesbestämning och omfattning

Området är beläget i Sparreholm och begränsas i norr av fastigheterna Sparreholm 10:8, 10:1, 1:206, Hyltinge 1:1, Tomteliden 11, i öster av Sparreholm 1:203, 8:2, i söder av Sparreholm 8:2, Åsen 2:1 samt i väster av Sparreholm 8:2, Hyltinge 1:1.

Förslaget omfattar fastigheten Sparreholm 8:3, delar av Sparreholm 8:2, 1:206 samt del av Skarvnäsvägen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Förslaget berör stadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1972-07-31, del av stadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1973-01-30 samt del av stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1953-06-12.

Förslaget gränsar till stadsplan fastställt av

Kungl. Maj:t	1957-11-01
Länsstyrelsen	1960-04-01
"	1960-04-30
"	1975-01-14

Kommunala
ställningstaganden

Kommunstyrelsens AU har vid sammanträde 1982-10-19 § 733 beslutat remittera skrivelse från Sparreholms Socialdemokratiska förening till byggnadsnämnden för upprättande av detaljplan för koloniområde i Sparreholm.

Byggnadsnämnden har 1982-11-17 § 300 uppdragit till stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för koloniområde i Sparreholm.

Befintliga förhållanden,
markens användbarhet

Terrängförhållanden

Området, inom vilket koloniområde föreslås, är obebyggd åkermark.

Geotekniska
förhållanden

Grundförhållandena är mindre lämpliga för konventionell bebyggelse men mindre stugor (kolonistugor) bedöms kunna uppföras.

Bebyggelse

Inom fastigheten Sparreholm 8:3 finns en livsmedelsbutik uppförd. I övrigt finns ingen bebyggelse inom planområdet.

Vägar

Del av Skarvnäsvägen ingår i planförslaget.

Ledningssystem	Över fastigheten Sparreholm 8:3 går en avloppsledning och över området som utlagts till koloniområde går en vattenledning.
Markägoförhållanden	Fastigheten Sparreholm 8:3 ägs av Konsumentföreningen Sörmland. Övrig mark inom planområdet ägs av Flens kommun.
PLANFÖRSLAG	
Motiv för planändring	Planändringen betingad av skrivelse från Sparreholms Socialdemokratiska förening till Flens kommunstyrelse med begäran om ett koloniområde i Sparreholm.
Bebyggelseområden	
Handel och övriga tjänster	För fastigheten Sparreholm 8:3, inom vilken butik finns, har planförslaget redovisats i enlighet med gällande stadsplan d v s för handelsändamål. Ett mindre område har redovisats inom fastigheten Sparreholm 8:2 för handelsändamål, avsedd att rymma en kioskbyggnad. Byggnadshöjden föreslagen till 3,0 meter.
Koloniområde	Söder om ovan nämnt område för handelsändamål å fastigheten Sparreholm 8:2 har område för koloniträdgårdsändamål redovisats. För detta område har planbestämmelserna utformats så att möjlighet till uppförande av en mindre kolonistuga kan ske inom varje tomtplats. Byggnadshöjden för dessa byggnader har föreslagits till 2,6 meter och byggnadsarean har föreslagits till 15 kvadratmeter.

Ett mindre område för servicebyggnader (tvätt, toalett, sopor m m) har med korsprickning redovisats inom koloniområdet.

Vägar och trafik

Gatunät

Del av Skarvnäsvägen ingår i planförslaget och är i huvudsak redovisad enligt gällande stadsplan. Dock har mindre område av parkmarken inom fastigheterna Sparreholm 1:206, Sparreholm 8:2 samt del av järnvägsmark inom fastigheten Hyltinge 1:1 utlagts till gatumark för att ge plats för busshållplatser.

Från Skarvnäsvägen har en mindre tillfartsväg till dels föreslaget koloniområde och dels till Konsums butik med tillhörande parkeringsplatser liksom den gemensamma parkeringsplatsen inom koloniområdet redovisats.

Utfartsförbud har redovisats i områdesgränsen mot Skarvnäsvägen från dels butiksområdet å fastigheten Sparreholm 8:3 och dels från föreslaget handelsområde å fastigheten Sparreholm 8:2.

Parkering

För besökande till och anställda inom konsumbutiken på Sparreholm 8:3 finns parkeringsplatser inom nämnda tomt.

För besökare till föreslagen kioskbyggnad å del av fastigheten Sparreholm 8:2, förutsättes att parkering sker inom föreslagen tomtmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

För föreslaget koloniområde föreslås att vatten- och avloppsfrågorna löses gemensamt genom att tappställen för vattnet iordningställes och att en toalettbyggnad uppföres.

Inga vatten- och avloppsledningar får indragas i kolonistugorna.

Avfall

För koloniområdet föreslås att gemensamt soprum bygges i anslutning till toalettbyggnaden.

Butiken å fastigheten Sparreholm 8:3 är ansluten till kommunal sophantering.

Föreslagen kioskbyggnad förutsättes bli ansluten till den kommunala sophanteringen.

PLANGENOMFÖRANDE

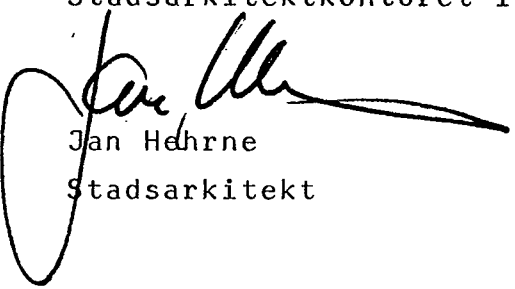
Koloniområdet kommer att administreras av kommunens fritidskontor.

Området kommer att iordningställas så fort som planförslaget vunnit fastställelse.

SAMRÅD

Se särskild samrådsredogörelse.

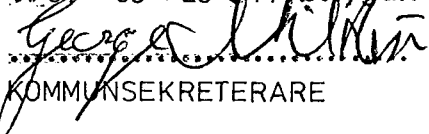
Stadsarkitektkontoret i Flen 1983-05-30.


Jan Hehrne
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1984-03-29 544 beýýar:


KOMMUNSEKRETERARE

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1984-08-17