

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten

ÅSEN 2:1 M FL
inom Sparreholm, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1978-06-29.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av

- 1 Denna beskrivning
- 2 Fastighetsägareförteckning
- 3 Karta redovisande områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar
- 4 Illustrationsritning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i västra delen av Sparreholms samhälle och begränsas i norr av norrsluttningen mot fastigheten Björkhult 2:1, i öster av kv Kornet och fastigheterna Skarvnäs 2:6, 2:5, i söder av fastigheterna Åsen 1:19, 2:1 samt i väster av fastigheterna Sparreholm 8:1 och Skarvnäs 4:1.

PLANERINGS-

FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Dispositionsplan

I år 1971 upprättad dispositionsplan för Sparreholm är norra delen av planområdet redovisat som parkmark.

Dispositionsplanen är f n under omarbetning.

Detaljplaner

Planområdet berör stadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1973-05-28

Förslaget gränsar till stadsplan fastställd av
Länsstyrelsen 1960-04-01
" 1972-09-01

Kommunala

ställningstaganden

Kommunstyrelsens AU har 1978-05-09 § 295 uppdragit till byggnadsnämnden att upprätta ändring och utvidgning av stadsplanen för Skarvnäs 4:1.

Kommunen har genom beslut i kommunfullmäktige 1978-06-29 förvärvat erforderlig mark för en utökning av gällande stadsplan.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet Terrängförhållanden, vegetation

Norra delen av planområdet, inom vilket nybyggnation planeras, är kuperat och har i sin nordöstra del ett höjdparti med berg i dagen.

Vegetationen inom området består av löv- och barrskog.

Geotekniska förhållanden

Marken, inom vilken byggnation föreslagits, bedöms som fast. Någon grundundersökning har därför ej utförts.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända forn- eller byggnadsminnen finns ej inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns fyra villor, en skola samt en verkstadsbyggnad.

Villorna är av god kvalitet.

Skolbyggnaden på fastigheten Skarvnäs 3:1 är föråldrad och avses rivas.

Vägar och trafik

Ringvägen och Bergvägen, vilka matar befintlig bebyggelse inom planområdet, är av dålig standard och saknar beläggning och gångbanor.

Ledningssystem

Befintliga byggnader är anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät.

Markägoförhållanden

De delar av fastigheten Åsen 2:1 som ingår i planförslaget ägs av Flens kommun.

Beslut om kommunens förvärv av fastigheten Skarvnäs 4:1 har fattats av kommunfullmäktige 1978-06-29.

Flens kommun äger dessutom fastigheterna Skarvnäs 2:10 (obebyggd) och Skarvnäs 3:1 på vilken skolbyggnad finns.

Övriga tomter inom planområdet är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG Motiv

Planförslaget har upprättats för att till skapa byggbara tomter för friliggande hus.

Bebyggelseområden Bostäder

Södra delen av planområdet redovisat i enlighet med gällande stadsplan.

Byggnadsrätten på fastigheterna Skarvnäs 3:1, 2:3, 2:7, 2:10, 2:11 samt Åsen 2:24, 2:25 och del av 2:1 redovisad för friliggande hus i en våning med möjlighet till vindsinredning.

På del av fastigheten Skarvnäs 4:1 har föreslagits två kvarter, rymmande ca 8 tomter.

Byggnadsrätten inom dessa kvarter är föreslagen till friliggande hus i en våning med möjlighet till vindsinredning i likhet med den söder därom befintliga bebyggelsen.

Byggnadsrätt föreslagen för en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad.

Byggnadsytan för huvudbyggnad föreslagen till 150 kvadratmeter och för uthus eller annan gårdsbyggnad till 50 kvadratmeter.

Skyddsrum

Området ingår ej i område med skyddsrumspflicht.

Friytor
Lek

Någon separat lekplats har ej redovisats inom planområdet.

Terrängen och friytorna utanför föreslagna bebyggelseområden ger rikliga tillfällen till lek- och strövområden.

Vägar och trafik

Ringvägen föreslås, i likhet med gällande stadsplan, utgå på sträckan mellan Nyköpingsvägen och Bergvägen.

Bergvägen föreslås avstängd för biltrafik på sträckan mellan Ringvägen och norra kvartersgränsen på fastigheten Åsen 2:25.

Bergvägen föreslås på nämnda sträcka utgöra gång- och cykelväg.

I gällande stadsplan föreslagen ny vägförbindelse mellan Ringvägen i norr och Skarvnäsvägen i söder, utmed gränsen till fastigheterna Skarvnäs 2:5 och 2:6, har bibehållits.

De två i norra delen av planförslaget föreslagna bebyggelseområdena trafikmatas med en återvändsgata vilken föreslås ansluten till länsväg 222 (Nyköpingsvägen) c:a 200 m nordväst om Skarvnäsvägens anslutning till länsväg 222.

Anslutningspunkten godkänd av vägförvaltningen i länet.

Länsväg 222 (Nyköpingsvägen) inom planområdet redovisad dels enligt gällande stadsplan och dels förlängd i norr med samma bredd på vägområdet.

Inom planområdet redovisade gatuhöjder enligt av Flens kommuns gatukontors utredning.

Utfartsförbud i östra gränsen mot väg 222 redovisat enligt gällande stadsplan.

Parkering

Parkering för boende och besökare till inom planområdet boende, förutses ske på respektive tomtmark.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp

Områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar redovisade i särskild till ärendet bifogad utredning.

Området anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

Avfall

Området anslutes till kommunal sophämtning.

PLANGENOMFÖRANDE

Gator och ledningar inom planområdet utbygges i kommunal regi.

Upplåtelse av tomtmark förutsätts ske genom försäljning av kommunen.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, ägarna till fastigheterna Skarvnäs 2:3, 2:7, Åsen 2:24, 2:25 samt med berörda kommunala instanser. Se särskild samrådsredogörelse.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1978-06-29.

T. Blumfelds
T Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillägg

Med anledning av inkomna skrivelser under utställningstiden har planförslaget reviderats och kompletterats.

Revideringen berör fastigheterna Åsen 2:1, 2:24, Skarvnäs 2:3, 2:7, 3:1 och består i att ett bredare område mot Nyköpingsvägen utlagts som mark vilken inte får bebyggas (prickad mark), samt har den södra kvartersgränsen på fastigheten Skarvnäs 3:1 flyttats c:a 2,5 m mot norr för att ge utrymme för en busshållplats vid Skarvnäsvägen.

Föreslaget kvarter inom Skarvnäs 4:1 har utökats c:a 8 m åt väster för att erhålla bättre möjligheter att placera planerade byggnader.

Kompletteringen består av att utrymme för en busshållplats enl. ovan, redovisats på till planförslaget berörande illustrationsritning. Dessutom har på illustrationen redovisats en busshållplats utmed Nyköpingsvägen vid västra gränsen på fastigheten Åsen 2:1.

1978-06-29 upprättade bestämmelser föreslås gälla för det nu reviderade planförslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1979-04-11:

T. Blumfelds
T. Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1979-06-28 § 86 betygar:

Gunnar Karlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 1/10 1979