

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten
ÅSEN 2:1 M.FL.

inom Sparreholm, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen 1978-06-29.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 150 kvadratmeter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större yta än 50 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5.2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3.0 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Inom med BF betecknat område får utan hinder av vad i 5 § 2 mom föreskrives, till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig huvudbyggnad, som vid tidpunkten för planförslagets fastställelse över-

steg 150 kvadratmeter, företas om inte byggnadsytan ökas.

Stadsarkitektkontoret i Flen 1978-06-29

T. Blumfelds

T. Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör 1979-04-11 reviderat förslag.

T. Blumfelds

T. Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1979 • 06 • 28 § 86 betygat:

Gunnar Carlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 1/10 1979