

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten SPARREHOLM 13:1 m.fl. inom Sparreholm, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i december 1974.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta i skala 1:2000) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning.
2. Fastighetsägareförteckning.
3. Redovisning av områdets försörjning med vatten- och avloppsledningar.

Områdets läge och omfattning.

Området är beläget inom Sparreholms samhälle och begränsas i väster av Landsväggsgatan, i norr och öster av sjön Båven samt i söder av Trädgårdsgatan.

Förslaget omfattar Holmens Bruks fabriksområde med Hästön samt fastigheterna Sparreholm 1:172 och del av 9:2 vilka ägs av H.S.B.

Dessutom ingår i planförslaget tre privatägda fastigheter samt de fastigheter som Flens kommun äger.

Del av Landsväggsgatan ingår i planens västra del.

Gällande planer.

Förslaget berör stadsplan fastställd av

Kungl. Maj:t 1957-11-01

Länsstyrelsen 1970-03-18

" 1972-04-26.

Motiv för planändring.

Förslaget har upprättats för Holmens Bruks AB ianspråktagande av Hästön för timmerhantering.

Planförslaget.

Inom det planområde som begränsas av Landsväggsgatan och sjön Båven, vilket utgöres av industrimark, har följande justeringar av gällande stadsplan vidtagits.

Områdesgränsen mot sjön Båven har, för del av området, justerats så att det vattenområde som numera är utfyllt redovisats som industrimark.

I industriområdets södra del har del av bestämmelseområdet föreslagits utgå för att ge plats för ny tillfart till Hästön och det övriga industriområdet.

Den del av industrimarken i områdets södra del som nyttjas som grönområde, och där bl.a. en tennisbana finnes anlagd, har i det nu föreliggande planförslaget föreslagits som allmän platsmark. Förhandlingar om kommunens förvärv av nämnda mark pågår.

Inom industriområdet har utlagts ledningsområden för befintliga vatten- och avloppsledningar. De två befintliga pumpstationerna har redovisats för allmänt ändamål.

För fastigheterna Sparreholm 1:25 och 1:37 har föreslagits ny områdesgräns och för vilka fastigheter fastighetsbildning f.n. pågår. Fastigheten Sparreholm 1:25 har redovisats som område för samlings- och föreningslokaler. Inom denna fastighet är Folkets Hus beläget. Fastigheten Sparreholm 1:37 har redovisats för bostads- och handelsändamål med en tillåten hushöjd i två våningar. Inom befintlig byggnad är restaurang Haga inrymd.

För de befintliga uthusbyggnaderna har inom fastigheten redovisats byggnadsrätt för uthus och dylikt.

Fastigheterna Sparreholm 1:19 och 1:20 är redovisade i enlighet med gällande stadsplan, dock har bestämmelseområdet för 1:19 utökats något. Byggnadsrätten för nämnda fastigheter är bostadsändamål för friliggande hus i två våningar. Båda fastigheterna är bebyggda.

Planförslaget har utökats att omfatta Hästön samt ett större vattenområde. På Hästön kommer Holmens Bruk att förlägga viss timmerhantering, såsom barkning och dylikt. Verksamheten är i dag redan delvis påbörjad. Hästön har redovisats för industriändamål med en tillåten byggnadshöjd på 7.0 meter. Östra delen av ön har föreslagits som industripark för bevarande av den befintliga vegetationen på denna del.

Området mellan ön och befintligt industriområde har föreslagits som vattenområde som får överbyggas. Viss utfyllnad har redan skett för en förbindelseväg mellan fastlandet och Hästön.

Norra delen av planområdet är, i det nu föreliggande förslaget, redovisat i enlighet med gällande stadsplan för denna del.

Den del av Landsväggsgatan som ingår i planförslaget har redovisats i enlighet med gällande stadsplan. I planområdet ingående gatuhöjder är redovisade i enlighet med i gällande stadsplan ingående gatuhöjder.

I Landsväggsgatans östra gräns mot industriområdet har redovisats in- och utfartsförbud i samråd med Vägförvaltningen.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, Holmens Bruk AB, Flens Elverk samt gatukontoret i Flen.

Vad som framkommit vid dessa samråd har i planförslaget beaktats.

Vad som framkommit i Länsstyrelsens planenhets gransknings PM daterat 1975-06-13 har åtgärdats.

Sålunda har kartan kompletterats betr. fastighetsbeteckningar. Beteckning Vb har ersatts med Vz vid landsvägsbron i norra delen av planområdet.

Beteckning för stängselskyldighet har införts i gränsen mot industriområdet i det föreslagna parkområdets norra gräns.

I korsningen mellan Landsväggsgatan och Trädgårdsgatan har planområdets gräns justerats att sammanfalla med fastställd stadsplan. Dessutom har gränsen mellan industriområdet och vattenområdet justerats så att viss del av vattenområdet redovisats som industrimark.

Stadsarkitektkontoret i Flen i december 1974.

T. Blumfelds
T. Blumfelds
Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1975-11-27 §186 betygat

Gunnar Carlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976-01-23