

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten SPARREHOLM 13:1 m.fl. inom Sparreholm, Flens kommun. Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i december 1974.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- a) Med Av betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, avloppspumpstation.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- g) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- 3 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 170 m^2 . Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6

VÅNINGSENTAL.

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7

BYGGNADS HÖJD.

- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- 3 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än tre (3) meter.
- 4 mom. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än tre (3) meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med o-fyllda cirklar

§ 10

STÄNGSELSKYLDIGHET.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Flen i december 1974.

T. Blumfelds
T. Blumfelds
stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1975 • 11 • 27 § 186 betygat

Gunnar Karlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976-01-23