

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten Åsen 1¹ m.fl. samt ändring av stads- resp. byggnadsplan inom Sparreholm, Flens kommun. Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1973

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser) samt åtföljes av

1. Denna beskrivning
2. Fastighetsägareförteckning
3. Vatten- och avloppskarta
4. Dispositionsplan för Sparreholm

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget i västra delen av Sparreholms samhälle. Området gränsar i norr till fastigheterna Åsen 1⁴⁵, 2¹, 1²⁸ samt Skarvnäs 2⁸, i öster till Andra gatan, i söder till Spårvägen samt i väster till fastigheten Åsen 1¹.

Gällande planer

Området berör stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1957-11-01 samt byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1953-05-11 resp. 1960-04-01.

Området gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1972-07-31 resp. 1973-05-28.

Befintliga förhållanden

Befintlig bebyggelse inom området utgöres av friliggande villor i 1 och 1 1/2 våning byggda till största delen av trä. Området är i princip fullt utbyggt, dock finns möjligheter till styckningar av tomterna då dessa i många fall har stor areal.

Planförslaget

Planförslaget anvisar området för bostadsändamål med föreslagen kvartersindelning och byggnadssätt i anslutning till befintliga förhållanden.

Ny tomt har föreslagits genom avstyckning från fastigheten Sparreholm 10¹ i anslutning till fastigheterna Sparreholm 10², 10³, 10⁴ i områdets östra del.

Områdets trafikmatning sker dels via länsväg 222 (Nyköpingsvägen) som har direkta tomtutfarter från de fastigheter som finns väster om länsvägen och från fastigheten Åsen 1⁷. Övriga tomter utmed länsväg 222:s östra sida föreslås få direkt utfartsförbud mot länsvägen.

Dessa tomter trafikmatas via Malmsvägen.

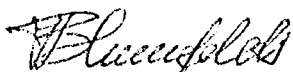
För området i övrigt har gatusystemet bibehållits i enlighet med gällande planer.

Ledningsområde (u-område) över fastigheterna Åsen 1¹³ och Åsen 1³¹ har utgått enär dessa aldrig tagits i anspråk och icke heller behövs för det allmänna ledningsnätet.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet samt med berörda kommunala instanser. Något har ej framkommit under dessa samråd som föranlett någon justering av förslaget.

Stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1973



T. Blumfelds

stadsarkitekt

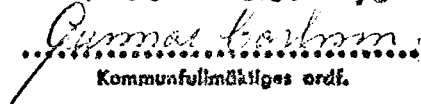


Olle Hultman

planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1974 -08 -29 5186 betygare


Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1975-01-14