

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av fastigheten Åsen 1¹ m.fl.
samt ändring av stads- resp. byggnadsplan inom Sparreholm, Flens kommun.
Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1973

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mom.1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får dock uppföras endast om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom.2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6

Våningsantal

- Mom.1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom.2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

Byggnads höjd

Mom.1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom.2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

Stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1973

T. Blumfeldts

T. Blumfeldts
stadsarkitekt

Olle Hultman

Olle Hultman
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1974-08-29 §188 bebygg

Gunnar Karlsson

Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1975-01-14