

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
del av fastigheten
ÅSEN 2:1 m.fl.
samt ändring av stads- resp. byggnadsplan
inom Flens stad,
Södermanlands län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får dock uppföras endast om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m^2 samt gårdsbyggnad icke större areal än 40 m^2 .

§ 6

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning.

§ 9

SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS

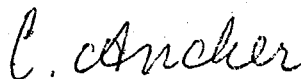
Över med fyllda trianglar betecknad gränslinje får ej vidtagas anordningar för fordonstrafik.

Stockholm den 25 juli 1970

PLANKONSULT AB

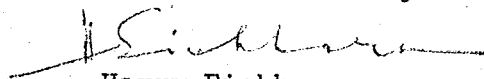


Harry Eichhorn
Arkitekt SAR



Carin Ancker
Arkitekt

Reviderat den 28 juli 1971



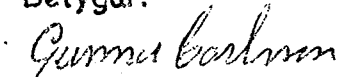
Harry Eichhorn



Carin Ancker

Tillhör kommunfullmäktige i Flens kommun
beslut den 24.2 1972 § 20

Betygar:

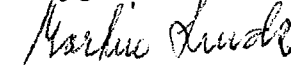


Gunnar Carlsson
Kommunf. ordförande

Ovanstående bestämmelser föreslås
gälla för det den 14 nov. 1972
reviderade planförslaget.

Tillhör byggnadsnämnden i Flens kommun
beslut den 18 dec. 1972 § 349

Betygar:



Martin Linde
Byggnadsnämndens ordf.

Ovanstående bestämmelser föreslås gälla för det
den 2 mars 1973 reviderade planförslaget.

Tillhör byggnadsnämnden i Flens kommun
beslut den 13 mars 1973 § 58

Betygar:



Martin Linde
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1973-05-28