

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för del av fastigheten
SKARVNÄS 4:1 m.fl.
samt ändring av stads- resp. byggnadsplan
inom Flens stad,
Södermanlands län.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres på stadsplanekarta
i skala 1:1000.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Flens
stad. Planen utgör den nordligaste av tre planer
författade i ett sammanhang, omfattande Åsenområdet
i Sparreholms samhälle.

PLANFÖRSLAGETS
UPPRÄTTANDE

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg år
1967 av Plankonsult AB.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Sparre-
holms samhälle, omfattande den i Skarvnäsviken ut-
stickande udden samt området närmast söder därom.

PLANOMRÅDETS
LÄGE

För södra delen av området gäller byggnadsplan
fastställd av länsstyrelsen den 1.4.1960, resp.
stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 28.7.1967.
För norra delen gäller utomplansbestämmelser fast-
ställda av länsstyrelsen den 5.3.1964.

GÄLLANDE
PLANER

I sydöst gränsar planförslaget till stadsplan för fastigheten Sparreholm 9:2 m.fl. fastställd av länsstyrelsen den 23.4.1970 och till stadsplan för fastigheten Hyltinge 1:1 m.fl. fastställd av länsstyrelsen den 18.3.1970.

I söder ansluter planförslaget till förslag till stadsplan för del av fastigheten Åsen 2:1 som är under utarbetande hos Plankonsult AB.

Fastigheterna inom området ägs av Backa-Hosjö AB, kommunen samt enskilda markägare.

ÄGANDEFÖRHÅLLANDEN

Den inom området befintliga bebyggelsen består av ett fåtal fristående enfamiljshus, del av ett mindre radhusområde samt en mindre industrianläggning.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Ledningar för elkraft eller televerkets anläggningar som hinder för utbyggnaden finns ej inom området.

EL- OCH TELELEDNINGAR

Planförslaget anvisar södra delen av planområdet för bostadsändamål, med kvartersindelning och byggnadsätt anslutande till befintliga förhållanden.

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Norra delen av planområdet, invid Skarvnäsviken, reserveras som ströv- och rekreationsområde.

Enligt gällande BS är det i princip tillåtet att inreda bostads- eller arbetsrum på vind, såvida icke gällande plan innehåller förbud häremot. Därför har tidigare gällande planbestämmelse angående rätten att inreda bostads- eller arbetsrum på vind - hänvisning till beteckningen v på plankartan - utgått.

Gatusystemet bibehålls i princip oförändrat.

GATOR

Rörnätsplan för Skarvnäs 4:1 m.fl. , skala 1:1000 upprättad av Plankonsult AB, redovisar i huvudsak befintliga VA-ledningar och -anläggningar.

VATTEN- OCH AVLOPPS-ANLÄGGNINGAR

De befintliga ledningarnas lägen, dimensioner etc. har erhållits dels från äldre översikts- och principplaner och dels från revisionsritningar.

u-områden

Med ledningskartorna som grund har vissa u-områden inlagts på stadsplaneförslaget.

Avloppssystem

Bebyggelsen inom stadsplanen är av sent datum och befintliga ledningar är nyligen utbyggda. Duplikatsystem är genomfört, d.v.s. skilda ledningar för dag- och spillvatten finns.

Utbyggnad av ledningsnät

En utbyggnad av ledningsnätet genom området kan bli aktuell för att avleda avloppet från planerad bebyggelse NV om planområdet.

Vid planförslagets upprättande har samråd ägt rum med markägare, länsarkitekten samt med stadens myndigheter.

SAMRÅD

Stockholm den 25 juli 1970

PLANKONSULT AB



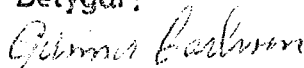
Harry Eichhorn
Arkitekt SAR



Carin Ancker
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktige i Flens kommun
beslut den 24.2 1972 § 19

Betygar:



Gunnar Carlsson
Kommunf. ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

5.9.1972