

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan

för del av fastigheten

SKARVNÄS 4:1 m.fl.

samt ändring av stads- resp. byggnadsplan

inom Flens stad,

Södermanlands län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mon. 2. Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE
OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA
Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får dock uppföras endast om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6

VÅNINGSANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 m.

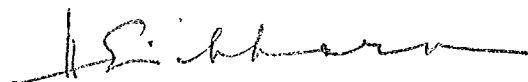
§ 8

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning.

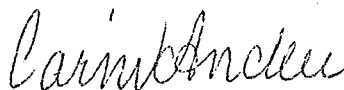
Stockholm den 25 juli 1970

PLANKONSULT AB



Harry Eichhorn

Arkitekt SAR

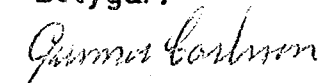


Carin Ancker

Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktige i Flens kommun
beslut den 24.2 1972 § 19

Betygar:



Gunnar Carlsson

Kommunf. ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

5.9.74/72.