

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för fastigheten Sparreholm 1:28 m.fl. inom Flens stad.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1970.

Stadsplaneförslaget innehåller:

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
3. Markägareförteckning
4. Vatten- och avloppsutredning
5. Utredningsskiss dat. 29.9.1970 skala 1:1000

Gällande planer.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 1 november 1957 samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 24 oktober 1967.

Planområdets läge och omfattning.

Planområdet är beläget i samhällets östra del och begränsas i söder av fastigheterna Sparreholm 1:9 och 1:170, i väster av kv. Centrum, i norr av fastigheterna Sparreholm 1:19, 1:20 och 1:170, samt i öster av sjön Båven.

Befintliga förhållanden.

Området norr om Ekviksgatan är bebyggt med äldre byggnader i en och två våningar. Dessa äro att betrakta som saneringsmogna fastigheter. Administrativt bildade tomten nr 3 i kv. Granbacken söder om Ekviksgatan är bebyggd med ett flerfamiljshus i två våningar innehållande pensionärslägenheter. Övriga tomter ingående i kv. Granbacken är bebyggda med envånings bostadshus. På fastigheten Sparreholm 1:72 finnes uppfört ett bostadshus av trä i en och en halv våning. Utmed stranden på fastigheten Sparreholm 1:31 finnes enstaka mindre uthusbyggnader. Grundkartan har upprättats av Plankonsult AB år 1967.

Förslaget.

Motiv för ändring av gällande stadsplan för området är bl.a. att på fastigheten Sparreholm 1:28 kunna uppföra planerat flerfamiljshus för vilket sökts dispens hos länsstyrelsen. Föreliggande planförslag redovisar norr om Ekviksgatan område för flerfamiljshus i två våningar rymmande c:a 33 lägenheter. Biluppställning till dessa har föreslagits i områdets västra del samt utmed Ekviksgatan. För området söder

om Ekviksgatan föreslås ingen ändring från gällande stadsplan. Tomterna inom kvarteret Granbacken får bebyggas med friliggande bostadshus i två våningar. Området mellan kv. Granbacken och sjön Båven är redovisat som parkmark.

~~Viss del av vattenområdet som ingår i planförslaget föreslås få överbyggas med brygger.~~

Vatten- och avloppsutredning bifogas planförslaget. Av denna framgår att vissa befintliga ledningar över fastigheterna Sparreholm 1:31 och 1:170 kommer att utgå och ersättas med nya ledningar i Badhusgatan. Projekterat hus på fastigheten Sparreholm 1:28 skall anslutas till befintlig avloppspumpstation å fastigheten Sparreholm 1:170. De två övriga redovisade tvåvåningshusen kan anslutas till befintlig självfallsledning i Trädgårdsgatan.

En omläggning av vatten- och avloppsledningar från de inom kv. Granbacken befintliga villorna har bedömts som erforderligt. Dessa föreslås läggas i Badhusgatan och vidare över fastigheterna Sparreholm 1:115 och 1:28 med anslutning till pumpstationen.

Landsvägsgatan, vilken utgör en del av riksväg 57, föreslås få en något mjukare utformning av trafiktekniska skäl.

Skolgatan föreslås få en vändplan i höjd med skolområdet. Till Skolgatan anslutes tomt nr 5 i kv. Granbacken.

~~Badhusgatan förlänges något och avslutas med en vändplan på fastigheten Sparreholm 1:206.~~

Ekviksgatan, till vilken Skolgatan och Badhusgatan anslutes, breddas samt gives bättre anslutning till Landsvägsgatan.

Trädgårdsgatan över vilken de tre tvåvåningshusen har kontakt med det övriga gatunätet föreslås oförändrad vad beträffar profil och sektion. I den västra gränsen för fastigheterna Sparreholm 1:18 och 1:115 har i planförslaget föreskrivits förbud mot körbar in- och utfart.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten och markägare.

Stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1970.

T. Blumfeldt
T. Blumfeldt
stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
planingenjör

Reviderat i februari 1971.

Revideringen omfattar:

Norra delen av fastigheten Sparreholm 1:55 är i gällande stadsplan re-

dovisad som parkmark. I nu föreliggande stadsplaneförslag föreslås att större delen av denna mark återföres till kvartersmark.

Skolgatans bredd 10.0 meter har minskats till 9.0 meter. Detta har gjort det möjligt att bibehålla fastigheten Sparreholm 1:30 befintliga gräns mot Skolgatan.

Bestämmelserna i gällande plan för vattenområde som får överbyggas med bryggor och dylikt föreslås utgå, enär ny båthamn har utbyggts söder om planområdet.

Badhusgatan föreslås avslutas med vändplan på fastigheten Sparreholm 1:31.

Stadsarkitektkontoret i Flen i februari 1971.

T. Blumfeldt.....

T. Blumfelds
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktige i Flens kommun
beslut den 30 juni 1971 § 94

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

26.4.1972