

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring

av stadsplan för fastigheten

SPARREHOLM 1:28 M.FL.

inom Flens stad.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1970.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för anordnande av bilplatser för kvarterets behov.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2 Specialområde

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- ~~b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre brygger, badhus, båthus eller dylikt.~~

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom.1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel ($1/5$) bebyggas.
- Mom.2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSANTAL

- Mom.1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom.2 Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning anordnas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom.2 Å med IIs betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter, dock får å den sida souterrängvåning anordnas byggnads höjd uppgå till högst 9,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns som är försedd med ofyllda cirkelar får ej anordnas körbar in- och utfart mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Flen i oktober 1970

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts
stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman
planingenjör

Reviderat i februari 1971

Revideringen omfattar:

§ 1 Mom. 2b utgår.

T. Blumfeldts
T. Blumfeldts
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktige i Flens kommun
beslut den 30 juni 1971 g' 94

Gunnar Carlsson
Gunnar Carlsson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

26.4.72