

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Hassön 1⁶ i Helgesta socken, Flens stad i Södermanlands län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdets belägenhet framgår av den redovisade översikts-skissen i skala 1:50.000.

Topografin framgår av de på plankartan redovisade nivåkurvorna.

Området som har en genomsnittlig utsträckning i öster - väster av c:a 160 meter och i norr - söder av c:a 450 meter består till största delen av åker- och ängsmark. Åkermarken är huvudsakligen samlad i ett större fält i områdets norra del. Området har en c:a 200 meter lång strand mot Båven.

Inom området finns viss bebyggelse bl.a. sportstugor.

Så vitt framgår av den ekonomiska kartan finnes inga fasta fornlämningar inom området.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

Planförhållanden

Området har ej tidigare detaljplanerats. För området finnes utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 5 mars 1964.

För Flens stad pågår upprättande av översiktsplan för fritidsbebyggelsen. Planförslaget överensstämmer med denna översiktsplan.

Planläggningen

Området nås via en c:a 3 km lång enskild väg som ansluter till länsväg nr 222.

I anslutning till vägnätet finnes möjlighet att anlägga parkeringsplatser i erforderligt antal.

Som allmän plats föreslås hela strandområdet samt partierna mellan de olika tomtplatserna.

Hela vattenområdet föreslås som Vb-område.

Planområdets totala landareal är 4,8 ha och av denna har 1,1 ha eller 23 % utlagts som tomtmark illustrationsvis fördelade på 6 tomtplatser med en genomsnittlig areal av c:a 1.800 kvadratmeter.

Planförslaget åtföljes av särskild va-utredning.

Samråd

Under utarbetandet av förslaget har samråd skett med länsarkitekten och överlantmätaren. Därvid framkomna synpunkter har till fullo beaktats.

Flen den 13 april 1965.

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantmätare

Tillhör stadsfullmäktiges i Flen
beslut den 24 november 1965 § 128.

Ex officio:

Peter Carlsson

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
3.10.1970