

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Hassön 1⁶ i Helgesta socken, Flens stad i Södermanlands län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

Mom. 2. Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båt-hus eller dylikt.

2 §.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal

än 1.500 kvadratmeter.

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

6 §.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock

må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas i gårds-
byggnader där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke
föreligger.

Flen den 13 april 1965

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantmätare

Tillhör stadsfullmäktiges i Flen
beslut den 24 november 1965 § 128.

Ex officio:

Per Bengtsson

Tillhör länsstyrelsen i
Södermanlands län beslut
2-10-1970.