

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan
för fastigheten
SPARREHOLM 9:2 M.FL.
i Flens stad,
Södermanlands län.

Stadsplaneförslaget åskådliggör s å stadsplanekartan i skala 1:1000.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Flens stad. Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg år 1967 av Plankonsult AB i Stockholm.

PLANFÖRSLAGETS
UPPRÄTTANDE

För området gäller av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan av den 1 november 1957 och av KB fastställd ändring av den 18 oktober 1965.

GÄLLANDE PLANER

Enligt grundkartan omfattar föreliggande planförslag industriområdet (HSB Industrier) beläget mellan järnvägen och Skarvnäsviken. I planområdet ingår delar av fastigheterna Hyltinge 1:1, Sparreholm 1:170 och 9:2 samt samfälld mark.

PLANOMRÅDETS LÄGE
OCH OMFATTNING

HSB:s snickerifabrik har inom området dels en gammal anläggning med disponentbostad dels en nybyggd fabriksenhet.

BEFINTLIG BE-
BYGGELSE

Enligt föreliggande förslag till ändring och utvidgning föreslås att den gamla fabriksanläggningen saneras och ersätts med en ny och ändamåls-

PLANOMRÅDETS
ANVÄNDNING

enlig byggnad som helt ansluter till den nybyggda fabriksenheten. För att på ett ekonomiskt och rationellt sätt kunna genomföra denna sanering erfordras en viss utfyllnad av vattenområde i norra delen av området. Inom planområdet finns förutom områden för industriändamål även vattenområde (V och Vb).

För biluppställning föreslås ca 70 bilplatser i markplanet.

Befintliga byggnader inom planområdet är anslutna till Sparreholms vatten- och avloppsnät.

VATTENFÖRSÖRJNING
AVLOPP OCH VÄG-
SYSTEM

Avloppet avledes genom pumpning från en avloppspumpstation belägen inne på industriområdet. Härifrån trycks avloppsvattnet via en tryckavloppsledning som ligger under nedan omtalade vägport över till en självfallsledning på östra sidan av järnvägen. Vatten tillföres området via en 4" vattenledning i anslutning till tryckavloppsledningen.

I planen ingår ett mindre gatumarksområde. Detta område är avsett som vändplats för anslutande gata vilken via vägportar under järnvägen och allmänna vägen nr 57 leder upp till allmänna vägen nr 57.

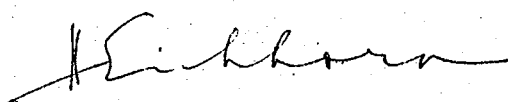
Vid planförslagets upprättande har samråd skett

SAMRÅD

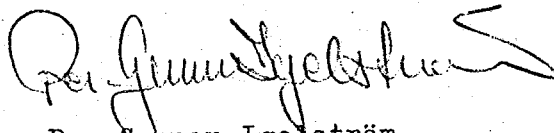
med markägarna (HSB och Holmens Bruk), läns-
arkitekten samt med stadens myndigheter.

Stockholm den 28 februari 1969

PLANKONSULT AB

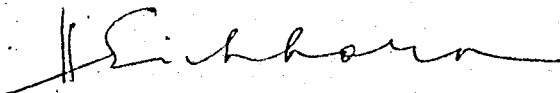


Harry Eichhorn
arkitekt SAR



Per-Gunnar Igelström
stadsplaneingenjör

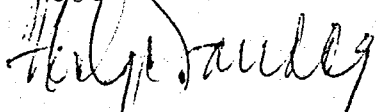
Reviderat den 25 juni 1969 och den 15 januari 1970



Harry Eichhorn
arkitekt SAR

x den 18 augusti 1969 § 249.

Tillhör Byggnadsnämndens i Flen
beslut ^x den 16 februari 1970 § 29
På byggnadsnämndens vägnar:



Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
23.1.70