

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Nörrgården 1¹⁹
i Hyltinge socken, Sparreholms kommun av Södermanlands län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål, fritidsbebyggelse.

Mom. 2. Specialområden

- a Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.
- b Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller
dylikt.

2 §.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas. Utan hinder härav får uthus, båthus och
dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för
varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §.

Särskilda föreskrifter för allmän trafik

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik fram-
föras på bro över vattnet.

4 §.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

6 §.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom.1. På med F betecknat område får på varje tomtplats endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. På med F betecknat område får på varje tomtplats byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 120 kvadratmeter.

7 §.

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §.

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §.

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än

en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
Dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas i gårds-
byggnader där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke
föreligger.

Flen den 22 oktober 1964

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantmätare

*Tillhör Stadfullmäktiges i Flen
beslut den 5 maj 1965, § 36*

Per Karlsson
stadfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 19 augusti 1966