

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN			
Landskansliet			
-9. SEP 1965			
TIT			

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten
Norrgården 1¹⁹ i Hyltinge socken, Sparreholms kommun av
Södermanlands län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdets belägenhet framgår av den redovisade översikts-
kartan.

Avståndet till Sparreholms samhälle är c:a 8 km.

Topografin framgår av de på plankartan redovisade nivåkurvorna.

Området, som är ö i Båven, har en utsträckning i norr - söder av
c:a 800 meter och i öster - väster av c:a 1400 meter. Området be-
står dels av skogsmark dels åker- och hagmark. Stranden mot Båven
har en längd av c:a 5000 meter av vilka dock c:a 1100 meter utgöres
av mycket försumpad mark. Inom området finnes viss bebyggelse i
anslutning till gårdens tidigare brukningscentrum bl.a. ett bonings-
hus och en ladugårdsbyggnad. Inom området finnes så vitt framgår
av den ekonomiska kartan inga fasta fornlämningar.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

Planförhållanden

Området har tidigare ej detaljplanerats. För området finnes utom-
plansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 5 mars 1964. För
Sparreholms kommun pågår upprättande av översiktsplan för fritids-
bebyggelse. I denna plan har området föreslagits för fritidsbebyggelse.

Planläggningen

Området nås via en c:a 3 km lång enskild väg. I samband med de
aktuella exploateringsplanerna har kontakt tagits med den vägsam-
fällighet, som handhaver underhållet av denna enskilda väg i fråga
rörande viss ombyggnad och förbättring av densamma. Inom området har

sedan planlagts ett vägnät, som dels ansluter till befintliga vägar på ön dels till framkomliga stråk i terrängen. I anslutning till vägnätet finnes möjlighet att anlägga parkeringsplatser i erforderligt antal.

Som allmän plats föreslås hela strandområdet med undantag för tomtplatserna i anslutning till det hittillsvarande brukningscentrat. De öppna och för bebyggelse känsliga partierna av ön har även utlagts som allmän plats, parkmark.

Vattenområdena föreslås som Vb-områden utanför de stränder där anläggande av bad- och båtplatser kan bli aktuellt. I övrigt har vattenområdet utlagts som V-områden. Utanför de tre tomtplatserna vid stranden har avgränsats områden av Vb-karaktär, avsedda att ingå i de blivande fastigheterna.

Planområdets totala landareal är 39,8 ha och av denna har 11,6 ha eller 29,2 % utlagts som tomtmark illustrationsvis fördelade på 58 tomtplatser med en areal av 1500 - 2000 kvadratmeter.

Väg- och va-frågor m.m. behandlas i särskilda beskrivningar.

Samråd

Planförslaget har utarbetats under medverkan av stadsarkitekten i Sparreholms kommun T. Blumfelds. Samråd har vidare skett med länsarkitekten och överlantmätaren.

Flen den 22 oktober 1964

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantmätare

*Tillhör stadsfullmäktiges i Flen
beslut den 5 maj 1965, § 36*

Per Jägerskiöld
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 19 augusti 1966.