

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Rockelsta 3^p
i Helgesta socken, Sparreholms kommun av Södermanlands län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdets belägenhet framgår av den redovisade översiktskartan. Avståndet till Sparreholms samhälle är c:a 3 km.

Topografin framgår av de på plankartan redovisade nivåkurvorna.

Området som har bredd av c:a 600 meter och en längd av c:a 700 meter består till en tredjedel av åker och äng och resten skogs- och hagmark. Åkern är huvudsakligen samlad i ett större fält i områdets västra del. Skogsvegetationen består till övervägande delen av barrskog. Området har en c:a 600 meter lång strand mot Båven. Möjligheterna att anlägga bad- och båtplatser är goda. Inom området finns viss bebyggelse i anslutning till gårdens tidigare brukningscentrum bl.a två boningshus och en ladugårdsbyggnad. Inom området finns så vitt framgår av den ekonomiska kartan inga fasta fornlämningar.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

Planförhållanden

Området har tidigare ej detaljplanerats. För området finns utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 5 mars 1964.

För ett område kring allmänna vägen råder byggnadsförbud enligt § 33 i allmänna väglagen.

För Sparreholms kommun pågår upprättande av översiktsplan för fritidsbebyggelsen. I denna plan har området föreslagits för fritidsbebyggelse.

Planläggningen

Den hittillsvarande utfartsvägen från området har en mindre lämplig anslutning till den allmänna vägen. I samråd med vägförvaltningen har därför en ny anslutning av utfart från området fastställts. Från

denna punkt föreslås en väg fram till den befintliga bebyggelsen. Denna väg har karaktären av matargata utan direkta tomtutsläpp. Till denna matargata leder ett system av stickvägar som betjänar tomterna vilka samtliga har direkt kontakt med vägnätet. I anslutning till vägnätet finns möjlighet att anlägga parkeringsplatser i erforderligt antal.

Som allmän plats föreslås dels hela strandområdet med undantag av två redan bebyggda tomtplatser dels partier mellan de olika bebyggelsegrupperna.

Det tidigare omnämnda, större samlade åkerområdet i områdets västra del föreslås som område för lantbruksändamål. Hela vattenområdet föreslås som Vb-område. Utanför de bägge tomtplatserna vid stranden har avgränsats områden av Vb-karaktär avsedda att ingå i de blivande fastigheterna.

Planområdets totala landareal är 50,0 hektar av denna har 13,0 hektar eller 26 % utlagts som tomtmark illustrationsvis fördelade på 63 tomtplatser med en areal av c:a 2000 kvadratmeter.

Väg- och va-frågor m.m. behandlas i särskilda beskrivningar.

Samråd

Planförslaget har utarbetats under medverkan av stadsarkitekten i Sparreholms kommun T. Blumfelds. Samråd har vidare skett med länsarkitekten och överlantmätaren.

Flen den 21 augusti 1964

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist
Lantmätare

*Tillhör stadsfullmäktiges i Flen
beslut den 5 maj 1965, § 37*

Ove Berglund
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 15 juli 1966