

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Rockelsta 3⁹
i Helgesta socken, Sparreholms kommun av Södermanlands län.

1 §.

Landskapsstyrelsen

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

Mom. 2.

Specialområden

a)

Med L betecknat område får användas endast för lant-
bruksändamål.

b)

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller
dylikt.

2 §.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas. Utan hinder härav får uthus, båthus och dylika
mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt
fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvartet.

3 §.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

4 §.

Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Mom. 1. På med F betecknat område får på varje tomtplats endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På med F betecknat område får på varje tomtplats byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 120 kvadratmeter.

6 §.

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §.

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §.

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden med-giva att sommarrum inredas i gårdsbyggnader där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Flen den 21 augusti 1964

Lars Hamnqvist
Lars Hamnqvist

Lantmätare

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 15 juli 1966

*Tillhör stadsfullmäktiges i Flen
beslut den 5 maj 1965, § 37*

Boo Johansson
stadsfullmäktiges sekreterare