

Detaljplan för
GÄVERSNÄS 3:12 M FL
inom Skebokvarn, Flens kommun.

Upprättad på stadsarkitektkontoret 1990-06-01.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser samt illustration.

Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, preliminär fastighetsförteckning samt genomförandebeskrivning.

PLANDATA

Planförslaget är beläget i centrum av Skebokvarn och omfattar hela fastigheterna Gäversnäs 3:12, 3:20 och 4:1 samt delar av fastigheterna Gäversnäs 3:1.

Förslaget gränsar i norr till järnvägen Flen-Stockholm, i öster till fastigheterna Gäversnäs 3:1 och 6:1, i söder till Gäversnäs 3:1, 3:5 samt i väster till Gäversnäs 3:1, 3:4.

MOTIV FÖR PLANFÖRSLAGET

Flens kommun har förvärvat fastigheten Gäversnäs 3:12 och avsikten är att denna skall nyttjas till samlingslokal för boende inom Skebokvarn samt kommunens bibliotek. Detta strider mot de planbestämmelser som gäller för fastigheten i dag, varför gällande bestämmelser måste kompletteras med bestämmelse för samlings-salar (C).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 1984-08-17.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1990-05-17 att lämna uppdrag till stadsarkitektkontoret att utföra erforderlig planändring.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom planområdet finns inom fastigheten Gäversnäs 3:12 den s k "Skebokvarns handel" uppförd. Den utgöres av en byggnad i två våningar samt en mindre del i en våning. Fastigheten har tidigare använts till handel i nedre plan och bostad i det övre planet. För närvarande är fastigheten oanvänd.

Inom planområdets södra del går riksväg 57 samt från denna norrut Kramnäs vägen som passerar järnvägsområdet norr om planområdet.

I östra delen av planområdet finns iordningställd bussvändslinga samt några parkeringsplatser.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Byggnadsrätten inom Gäversnäs 3:12 har utökats något samt bestämmelser för bostäder, samlingssal/barnomsorg och handel har redovisats (BCH).

Bostäder

Bostad anordnas i det övre planet i den befintliga tvåvåningsbyggnaden inom Gäversnäs 3:12. Detta överrensstämmer med tidigare användningssätt.

Offentlig service

Nedre planet, i ovan nämnd byggnad, kommer att inrymma samlingssalar, bibliotek, mindre kiosk samt servering.

Tillgänglighet

Lokalerna nås från riksväg 57 via bussvändslingan i öster.

Gator och trafik

I södra delen av planområdet går riksväg 57. I västra delen ansluter Kramnäs vägen till riksväg 57. I ordningställd busshållplats med vändslinga och ett tiotal parkeringsplatser finns i planområdets östra del.

Parkering

Parkering för besökande och boende inom Gäversnäs 3:12 förutsättes ske på tomtmark.

Störningar

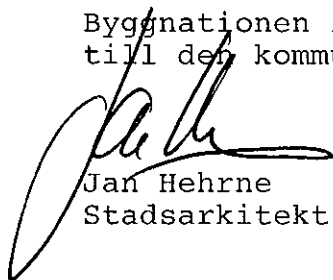
Läget intill järnvägen innebär att Gäversnäs 3:12 kan utsättas för störningar i form av buller och vibrationer. Störningsrisken skall därför beaktas vid ev nybyggnad inom fastigheten.

Vatten och avlopp

Byggnader inom planområdet förutsättes anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät.

Avfall

Byggnationen inom planområdet förutsättes anslutas till den kommunala sophanteringen.



Jan Hehrne
Stadsarkitekt



Olle Hultman
Planingenjör