

Detaljplan för  
**TÖVERSTA 11:19 M FL**  
 inom Skebokvarn, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret 1987-12-21.

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### Planprocessen

Stadsarkitektkontoret arbetar med planförslaget efter följande tidplan:

|                              |                       |      |
|------------------------------|-----------------------|------|
| Samråd                       | Oktober-november 1987 |      |
| Byggnadsnämndens beslut om   |                       |      |
| utställning                  | December              | 1987 |
| Utställning                  | Januari               | 1988 |
| Byggnadsnämndens godkännande | Februari              | 1988 |
| Kommunfullmäktiges antagande | Mars                  | 1988 |

#### Markförvärv

När planförslaget vunnit laga kraft kommer kommunen att förvärva sådan kvartersmark enligt gällande plan som lagts ut som park eller väg i förslaget. Detta berör enbart Töversta 11:19.

#### Bebyggelse

I dagsläget har inte kommunen reserverat medel för tillbyggnad eller flyttning av omklädningsbyggnaden. Så snart kostnadsberäkningar o dylikt gjorts kommer fritidskontoret att ta upp frågan vid kommande budgetdiskussioner.

#### Genomförandetid

Planförslaget innebär förhållandevis små förändringar som samtliga är aktuella att genomföra redan idag. Följaktligen föreslås genomförandetiden bli 5 år efter det att förslaget vunnit laga kraft.

### Ansvarsfördelning

Flens kommun är huvudman för allmänna platser i Plan- och bygglagens mening. Följande ansvarsfördelning gäller:

Skötsel av vägar:

Genomfarten sköts av Statens Vägverk. Lokalvägar sköts av Flens kommun.

Skötsel av parkmark: Flens kommun.

Åtgärder inom kvartersmark:

Respektive markägare. Dock ansvarar Flens kommun för omklädningsbyggnad och stängsel vid Skebokvarns idrottsplats.

VA-nätet: Flens kommun.

Elförsörjning: Flens Energi AB.

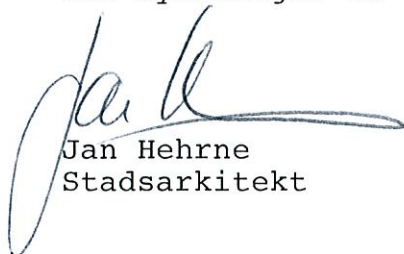
### **FASTIGHETSBILDNING**

Planförslaget innebär att delar av Töversta 11:19 skall överföras till kommunens fastighet Töversta 11:5. Detta sker genom fastighetsreglering på initiativ av kommunen.

### **BYGGLOV**

Bygglov erfordras inte för fristående komplementbyggnader (garage och uthus) i en våning och med en maximal byggnadsarea av 25 m<sup>2</sup>. Vidare krävs inte marklov för schakt till en meter under eller fyllningar till en meter över markens nuvarande nivå. Rivningslov krävs inte för några byggnader inom planområdet. I övrigt förändrar inte planförslaget lovplikten inom området.

Bygglov krävs således för om- och tillbyggnad av bostadshus samt för anläggningar som plank, murar och oljecisterner. Dessutom krävs marklov för större schakt och fyllningar än vad som redovisas ovan.



Jan Hehrne  
Stadsarkitekt



Hans-Erik Eriksson  
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges  
Flens kommun beslut

1988 -03 -30 § 21 betygar:



Sven Wallner