

K O P I A

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av del av byggnadsplan för Skebokvarns stationssamhälle, Helgesta 3:1 m.fl. inom Helgesta socken, Flens kommun. Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i september 1976.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta i skala 1:2000) och i särskild handling (bestämmelser) samt åtföljes av:

1. Denna beskrivning.
2. Fastighetsägareförteckning.

Områdets läge och omfattning.

Området är beläget omedelbart norr om riksväg 57 vid dess genomfart i Skebokvarn.

Området gränsar i norr till fastigheten Gäversnäs 3:1, i öster till fastigheten Töversta 11:5, i söder till Gäversnäs 3:1, 3:5 samt Skebokvarns Mejeri 1:1, i väster till Skebokvarn 3:1, Fridhem 1:1, Soliden 1:1, Gröndal 1:1, Rosenhill 1:1, Kvarnbrodda 1:1 samt Skogshyddan.

Området omfattar fastigheterna Helgesta 3:1, 3:2, 3:3, vilka utgör järnvägsområde, samt fastigheten Helgesta 3:12, på vilken livsmedelsaffär finns.

I planområdet ingår även delar av fastigheten Gäversnäs 3:1 samt del av riksväg 57.

Motiv för planändring.

Förslaget har upprättats för att ge möjlighet till byggandet av ny enskild väg över järnvägsområdet, samt utbyggnaden av enskild väg väster ut mot Yxtaholm och öster ut mot Högberga.

Gällande planer.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1959-06-02.

Området gränsar till byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1961-05-06.

Planförslaget.

Huvuddelen av planområdet utgöres av område för järnvägsändamål i enlighet med gällande byggnadsplan.

En ny förbindelseväg över järnvägsspåren har föreslagits c:a 20 m. väster om fastigheten ^{Gäversnäs} Helgesta 3:12 (butiken). Den föreslagna förbindelsevägen avses att ersätta befintlig överfart i planområdets västra del. Den nya vägen över spårområdet har i söder anslutning till riksväg 57 och i norr till enskilda vägen norr ut mot Yxtaholm. Dessutom avser man att utbygga den enskilda vägen öster ut mot Högberga.

Industriområdet som i gällande byggnadsplan är redovisat söder om och i anslutning till järnvägsområdet i sydvästra delen av föreliggande planförslag, har föreslagits utgå och ersatts med parkmark.

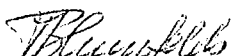
I gällande byggnadsplan redovisat område för handelsändamål å fastigheten ~~Helgesta~~ ^{Gävermåsa} 3:12 har föreslagits oförändrat.

Samråd.

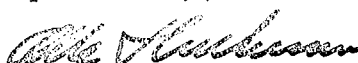
Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, Statens Vägverk, Statens Järnvägar samt med berörda kommunala instanser. Vid samråd med länsstyrelsens planenhet angående dispens för föreslagen ny väg över järnvägsområdet, framförde planenheten krav på att förslag till ändring av byggnadsplanen för denna del skulle upprättas och utställas i laga ordning.

Detta förslag kan sedan ligga som grund för en eventuell dispensansökan för vägbyggnationen.

Stadsarkitektkontoret i Flen i september 1976.


T. Blumfelds

Stadsarkitekt

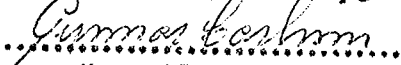

Olle Hultman

Planingenjör

Till denna beskrivning finns ett tillägg dat. juni 1977.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1977-06-30 5113 betygat


.....
Kommunfullmäktiges ordf.