

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av del av byggnadsplan för Skebokvarns stationssamhälle, Helgesta 3:1 m.fl. inom Helgesta socken, Flens kommun. Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i september 1976.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.1 mom. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med Tjz betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

- 1 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större sammanlagd areal än 200 m^2 . Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 50 m^2 .
- 2 mom. Av tomtplats, som omfattar med H betecknat område får högst en tredjedel ($1/3$) bebyggas.
- 3 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSENTAL.

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. På med Iv eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6 och 8.0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

Stadsarkitektkontoret i Flen i september 1976.

T. Blumfelds
T. Blumfelds

Stadsarkitekt

Olle Hultman
Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör i juni 1975 upprättat förslag, reviderat i september 1976.

Olle Hultman

Olle Hultman

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1977-06-30 §113 betygar:

Gunnar Carlsson
.....
Kommunfullmäktiges ordf.

K O P I A

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av del av byggnadsplan för Skebokvarns stationssamhälle, Helgesta 3:1 inom Helgesta socken, Flens kommun.

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Flen i juni 1975.

Reviderat i september 1976.

I juni 1975 upprättades ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Skebokvarns stationssamhälle. Detta förslag utställdes enl. 17 § BS under tiden 30 juni - 25 juli 1975. Förslaget upprättades för att utgöra underlag till en dispens för byggande av ny överfart över järnvägsspåren.

Under utställningstiden inkom erinringar med krav på bl.a. en planskild korsning av järnvägsspåren samt efterlystes en bättre information i ärendet.

En informationssammankomst med berörd allmänhet och representanter för Statens Järnvägar, Statens Vägverk samt Flens kommun anordnades 1975-12-11 i Flens stadshus. Vid sammankomsten framfördes önskemål om en planfri korsning av järnvägsspåren. Vid sammankomsten enades man om att SJ tillsammans med Vägförvaltningen undersöker möjligheten till en förflyttning av föreslagen övergång väster ut och ansluta densamma till den i gällande byggnadsplan redovisade anslutningen till riksväg 57. Av SJ och Vägförvaltningen utförd undersökning, efter sammankomsten, visade att möjligheter fanns till en sådan förflyttning av övergången.

Med anledning av ovanstående reviderades planförslaget i september 1976 med beaktande av vad som framkommit vid informationssammanträdet i december 1975. Dock redovisade förslaget ej en planskild korsning då detta bedömdes som svårt att genomföra, på grund av otillräcklig markyta mellan järnväg och riksväg 57 i redovisat läge och dels den höga kostnad en planskildhet innebär. Detta planförslag utställdes för granskning under tiden 18 okt. - 10 nov. 1976. Under denna utställningstid inkom endast en erinran mot planförslaget. Erinran var ej mot redovisad plankorsning.

Byggnadsnämnden behandlade vid sammanträde 1977-06-08, ärendet varvid beslutades att en ekonomisk utredning skulle utföras som belyste kostnaderna för en plankorsning alt. planskild korsning. En ekonomisk utredning har utförts av K-Konsult betr. planskild korsning. Resultatet har

därefter varit överlämnat till kommunstyrelsen för en ekonomisk bedömning och ett utlåtande.

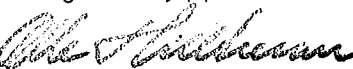
Kommunstyrelsens AU beslöt 1977-06-13 att godkänna planförslaget i den utformning planförslaget har d.v.s. en plankorsning.

Statens Järnvägar har i skrivelse 1977-06-20 förordat en plankorsning. Man anser det ej vara realistiskt med en planskildhet med anledning av dåliga grundförhållanden och den ringa trafik som korsningen av spåren skall betjäna.

Rubriken för planförslaget har, i samband med revidering, ändrats på byggnadsplanekartan vilken kompletterats med datum för upprättandet i juni 1975.

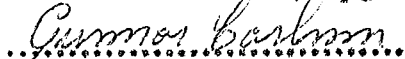
Stadsarkitektkontoret i Flen i juni 1977.

T.Blumfelds
Stadsarkitekt


Olle Hultman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
i Flens kommun beslut

1977-06-30 513 betyggar


.....
Kommunfullmäktiges ordf.